

ELVEKANTEN
ALTA



Elvekanten 10 og 12

INNHold

VELKOMMEN TIL ELVEKANTEN	04 - 07
KJØP BOLIG/INTERIØR	08 - 09
INTERIØR	10 - 11
BELIGGENHET	12 - 13
DE ULIKE STILENE	14 - 17
VISUALISERINGER	18 - 19
PLANTEGNINGER BLOKK 10	20 - 35
PRISLISTE BLOKK 10	36 - 37
PLANTEGNINGER BLOKK 12	38 - 53
PRISLISTE BLOKK 12	54 - 55
UTEOMRÅDE	56 - 57
INFORMASJON TIL KJØPER	60 - 64
LEVERANSEBESKRIVELSE	65 - 69
NABOLAGSPROFIL	72





Illustrasjon. Avvik kan forekomme

VELKOMMEN TIL "ELVEKANTEN"

Rett ved Tverrelva finner du det flotte prosjektet Elvekanten, og her bygges det nå 42 leiligheter fordelt på tre etasjer i to forskjellige bygg. Leilighetene vil være alt fra snertne 2-roms til romslige 4-roms – kanskje en er ditt nye hjem? Her blir det heis, garasjekjeller, vannbåren varme, balansert ventilasjon m.m. Det vil også bli nydelige uteområder rundt bygget og ned mot elva.

Alle leilighetene får smakfull innredning og tidsriktige løsninger. Stue/kjøkken blir i åpen løsning med store vinduer, mye lys og utgang til uteplass. Det leveres kvalitetskjøkken med integrerte hvitevarer. Hver leilighet får innvendig bod, og enten bad/vaskerom eller bad og vaskerom. På soverommene leveres det skap, og entreen får fliser på gulvet med gulvvarme.

Velkommen til Elvekanten – her blir det godt å bo og lett å trives.





Elvekanten 10. Illustrasjon. Avvik kan forekomme

ELVEKANTEN
ALTA



Detaljbilde
shutterstock.com

KJØP BOLIG TIDLIG I PROSESSEN

Vi anbefaler deg selvsagt å kjøpe tidlig i byggeprosessen. Det er historisk sett det mest økonomiske, da kjøpsprisen er låst på kjøpstidspunktet. Og du vil få med deg prisstigningen i hele byggeperioden. Ofte en anseelig forskjell på prisen du ga, når boligen står ferdig.

Men, selvsagt skal du kjøpe tidlig slik at du kan få være med å gjøre boligen til din! Alle de små og store tilpasningene som gjør den unik, til en del av deg og din smak. Farger, kjøkken, flisevalg, bad bare for å nevne noe. Gode leverandører tar deg med inn i sin kunnskap og hjelper deg underveis! Husbygging er gøy!











Tursti med blokk



16 i bakgrunn



Tursti gjennom Elvekanten



Elven langs turstien



Tursti gjennom Elvekanten

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i et idyllisk og barnevennlig område – Elvekanten – ved Tverrelva på Kronstad, ca. 7 km øst for Alta sentrum i Alta kommune. I Elvekanten legges det til rette for en komfortabel hverdag for både liten og stor. Her skal alle generasjoner kunne trives. På Kronstad er det gangavstand til barnehage, nærbutikk og lekeplasser. Flyplassen ligger tre minutter unna med bil, så området passer fint for pendlere. Kronstad har nærhet til både Altaelva, fjorden og fjellet. De naturskjønne friluftsområdene gir mulighet for bl.a. jakt, fiske, båtliv, scooterkjøring og toppturer. Altaelva er velkjent utenfor landets grenser for sin storvokste laks og sitt eksklusive fiske. I tillegg har også Tverrelva gode fiskemuligheter. Det er flere idrettsanlegg drøye kilometeren fra eiendommen, blant annet Kaiskuru skistadion med flotte lysløyper. Her er det mulighet for skiskyting, og i 2015 ble det innviet en rulleskiløype med høy standard. Kaiskuru IL har base her med fin sjuerbane. Nærmeste alpinanlegg ligger i Rafsbotn, ca. 12-13 min kjøring fra eiendommen. Alta kan også by på klatrepark, sandstrand, flere utfluktsmuligheter i Lathari med mer.

Alta har moderne badeland, bowlinghall, kunnskapspark, kino og bibliotek, samt flere treningssentre og idrettshaller. Nordlysbadet byr bl.a. på konkurransebasseng, grotte, klatrevegg, barnebasseng, samt velværeavdeling med badstuer, iskulp og stamp. I tillegg har Alta konsertsaler og kunstgalleri. Alta Museum er en stor turistattraksjon, velkjent for bl.a. 7000 år gamle helleristninger. Nordlyskatedralen, Alta Kirke med sin unike arkitektur, har også beliggenhet i sentrum.

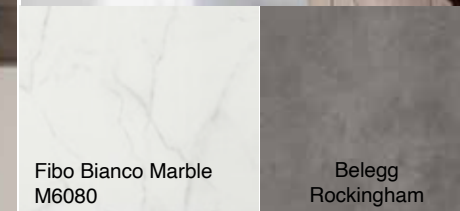
Elvekanten 10 og 12

- Interiørkonsept 3 stiler
- Farge og materialvalg



Front
interiør

Stil 1
Klassisk



Stil 2
Lun nordisk

Frostrøyk

Thoughtful

Northern
Mystic

Rodeo
Drive



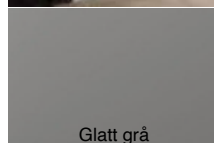
Inspirasjon



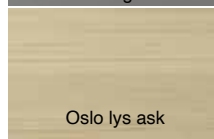
Inspirasjon



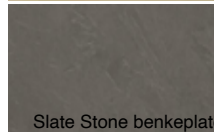
Mie baderomsinnredning hvit



Glatt grå



Oslo lys ask



Slate Stone benkeplate



Inspirasjon



Inspirasjon



Fibo terrasso light M6080

Belegg Rockingham Aqualine 907M

Stil 3
Moderne

Soothing
beige

Vintage

Skyggeblå

Rodeo Drive

Inspirasjon

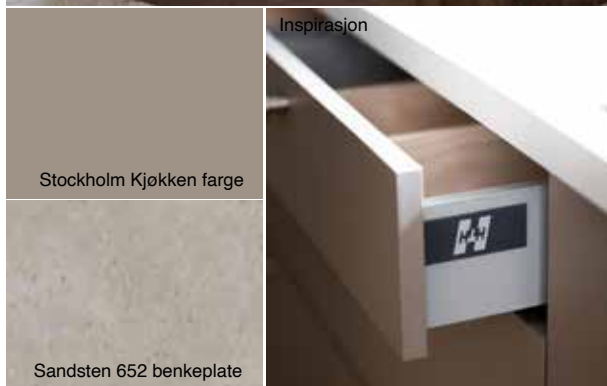


Inspirasjon



Inspirasjon

Stockholm Kjøkken farge



Sandsten 652 benkeplate

Inspirasjon



Fibo Golden Brown Marble

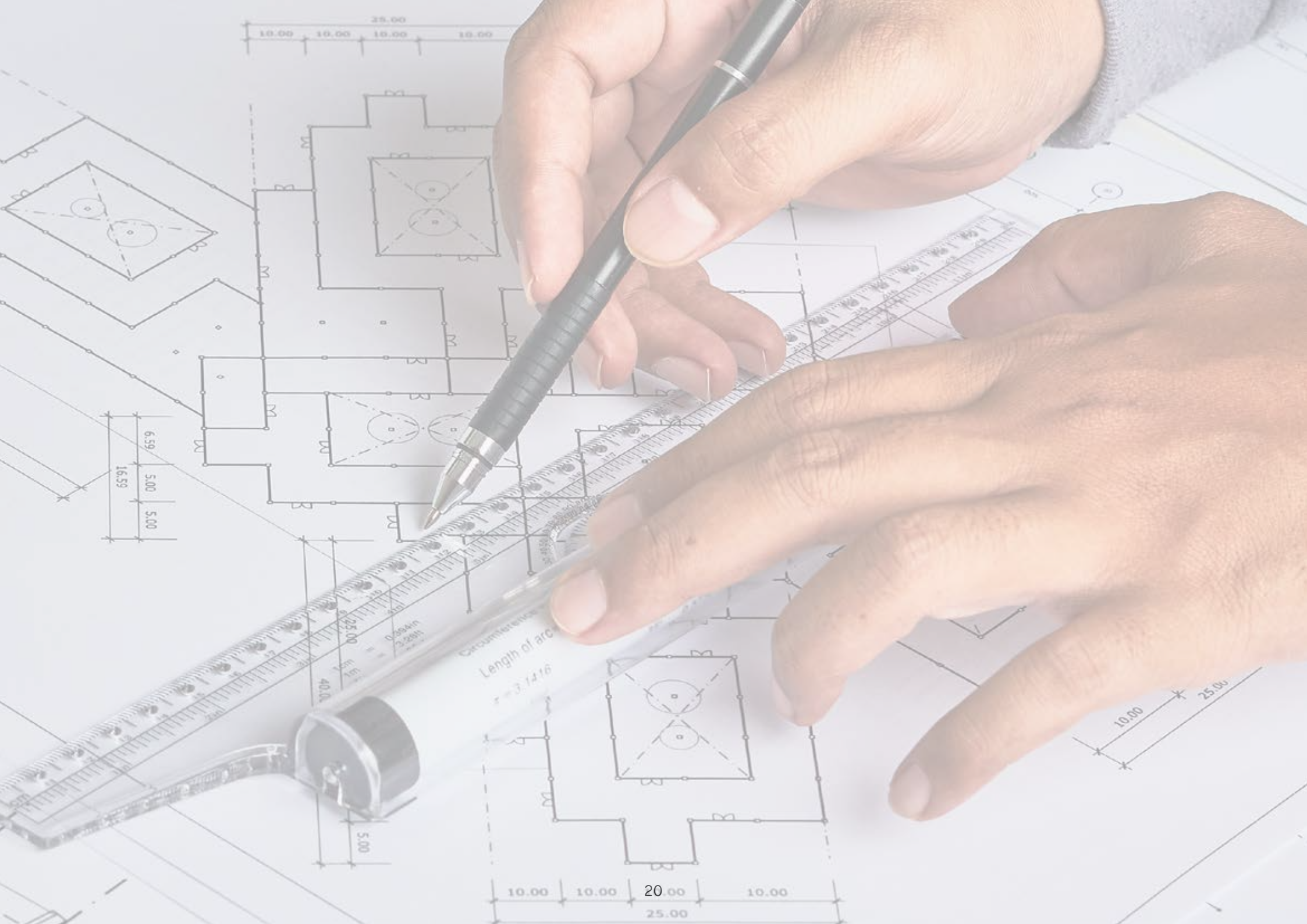


Belegg Rockingham
Aqualine 907M





ELVEKANTEN
ALTA

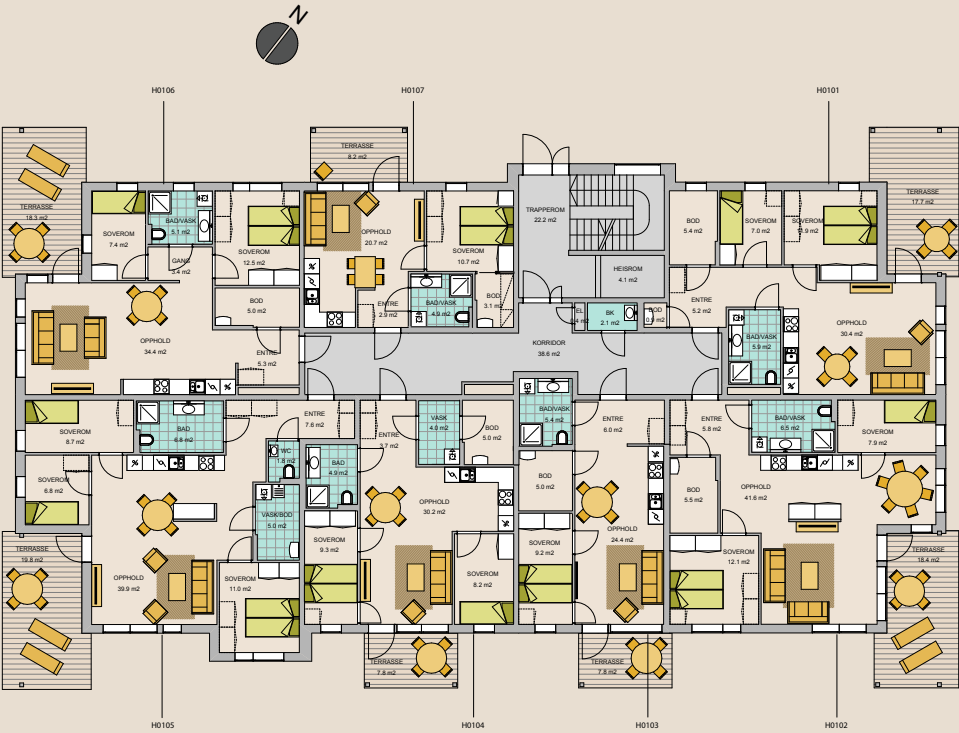




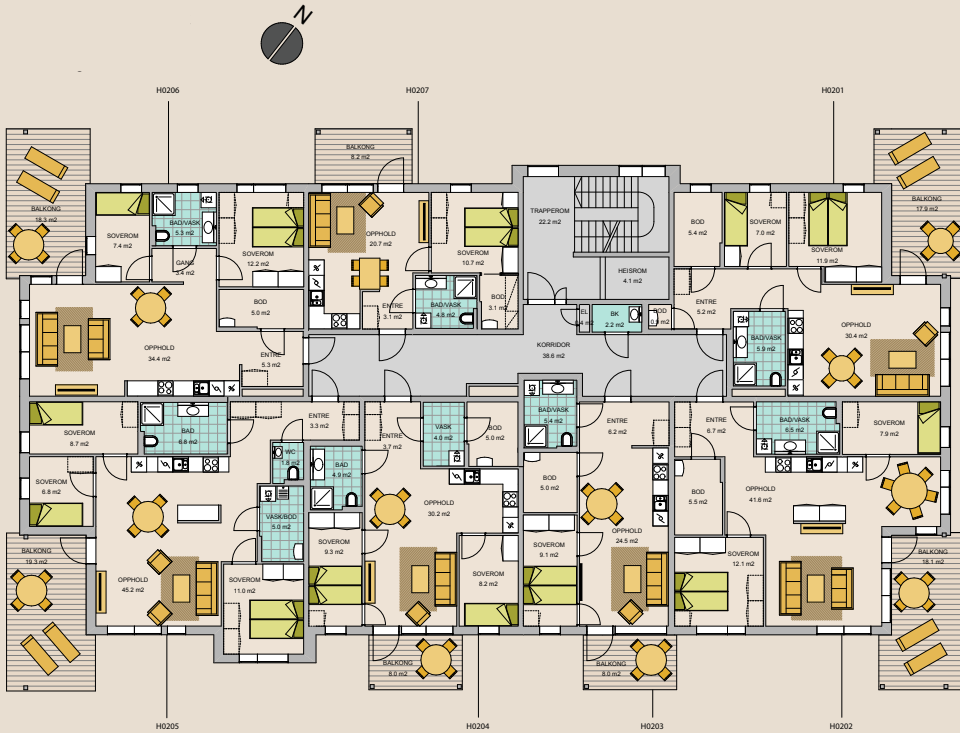
ELVEKANTEN 10

PLANTEGNINGER

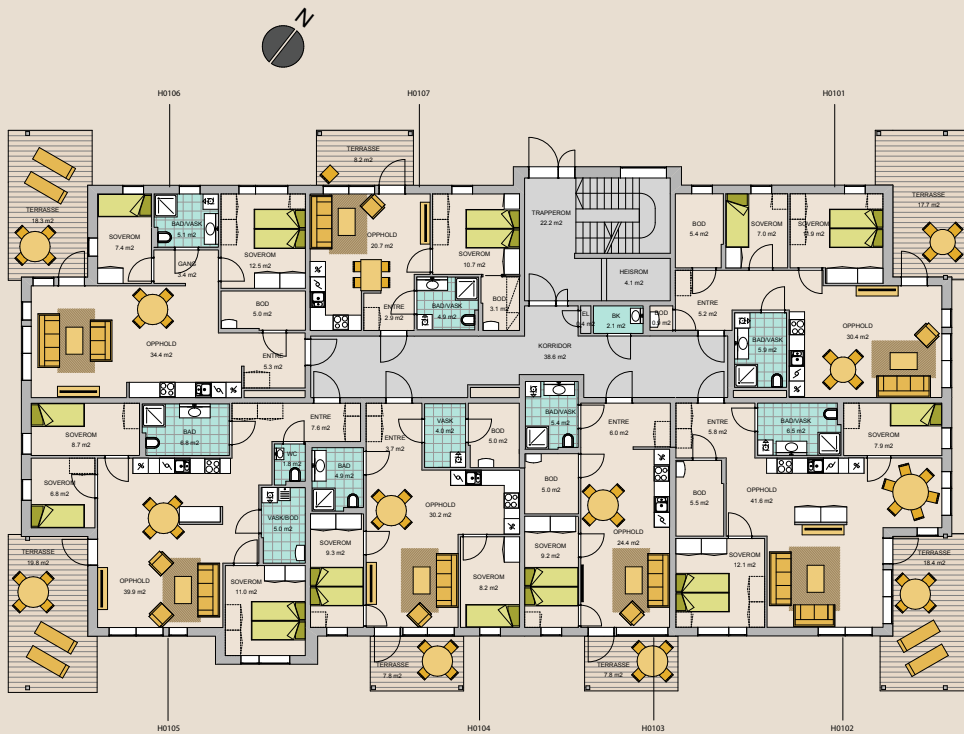
Elvekanten 10 - 1.etasje



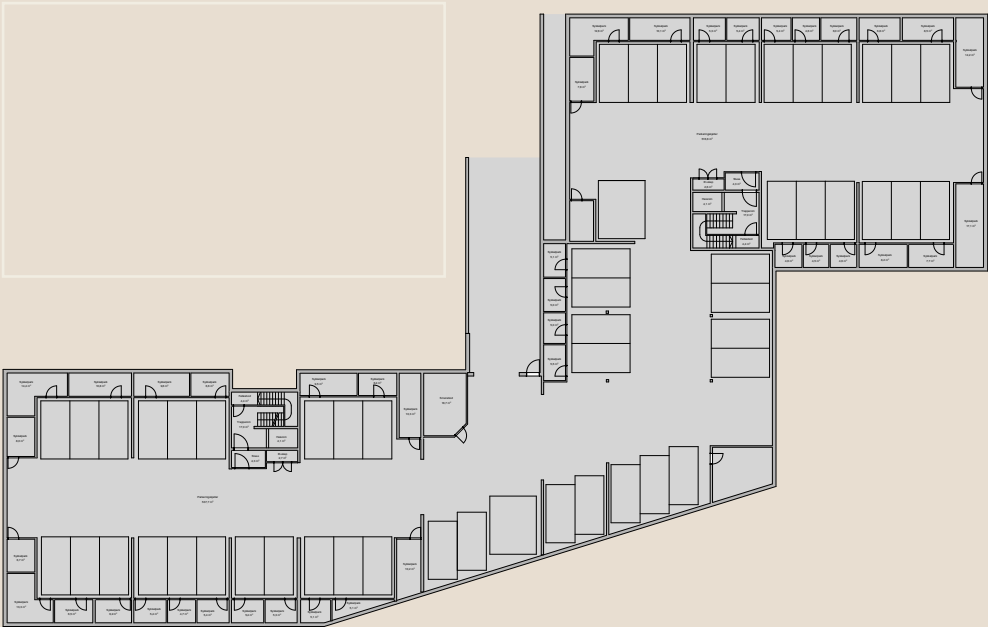
Elvekanten 10 - 2.etasje

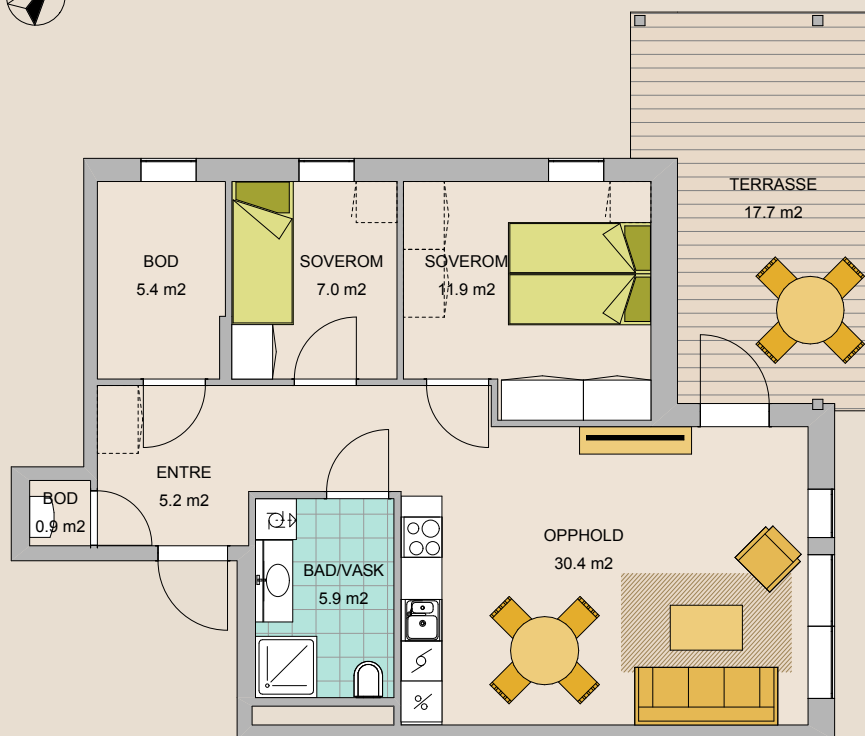


Elvekanten 10 - 3.etasje



P-kjeller





Elvekanten 10

Leilighetsnummer: H 0101

Etasje: 1

Leilighetstype: 4-roms

BRA (bruksareal): 69 m²

Terrasse: 17,7 m²

Stil: 2



Elvekanten 10

Leilighetsnummer: H 0102

Etasje: 1

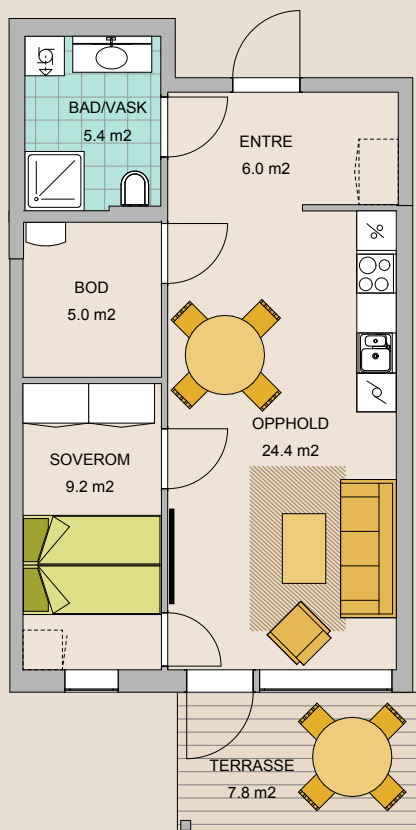
Leilighetstype: 3-roms

BRA (bruksareal): 82 m²

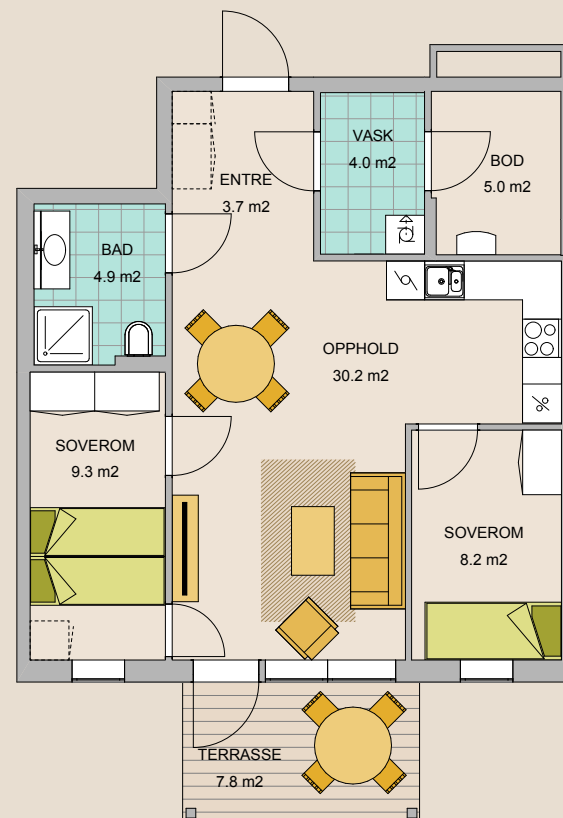
Terrasse: 18,4 m²

Stil: 1



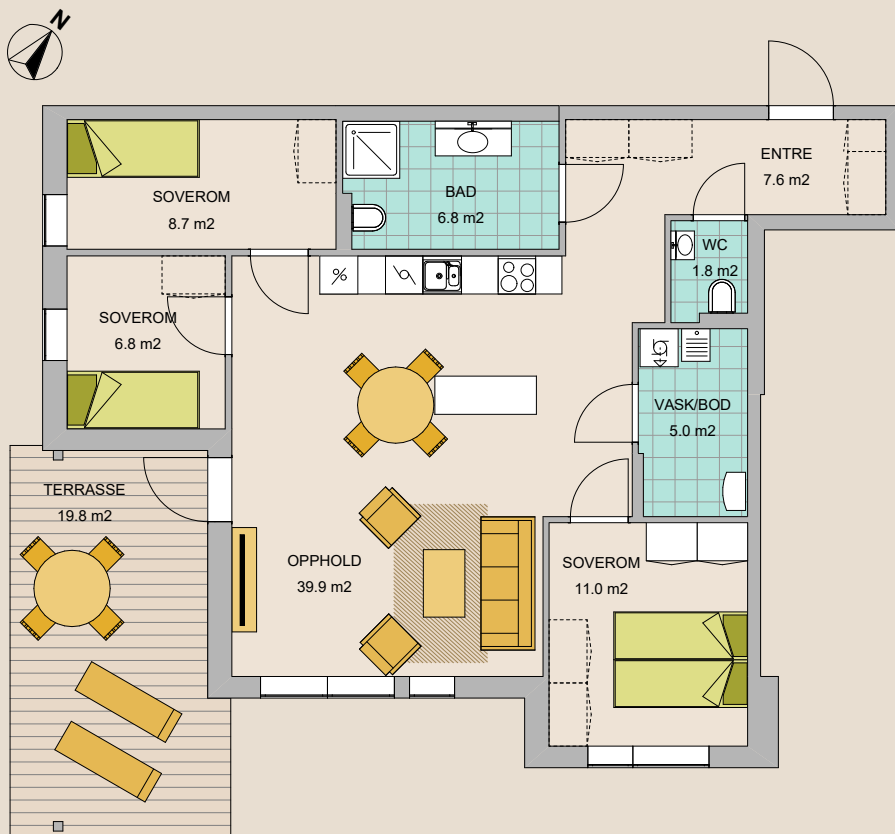


Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0103
Etasje: 1
Leilighetstype: 2-roms
BRA (bruksareal): 52 m²
Terrasse: 7,8 m²
Stil: 3

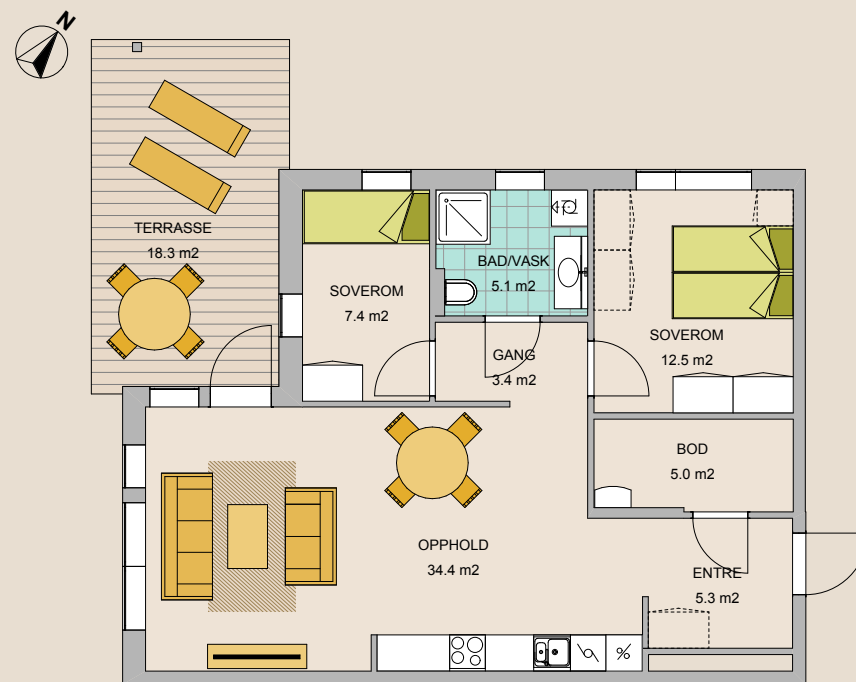


Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0104
Etasje: 1
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 68 m²
Terrasse: 7,8 m²
Stil: 2



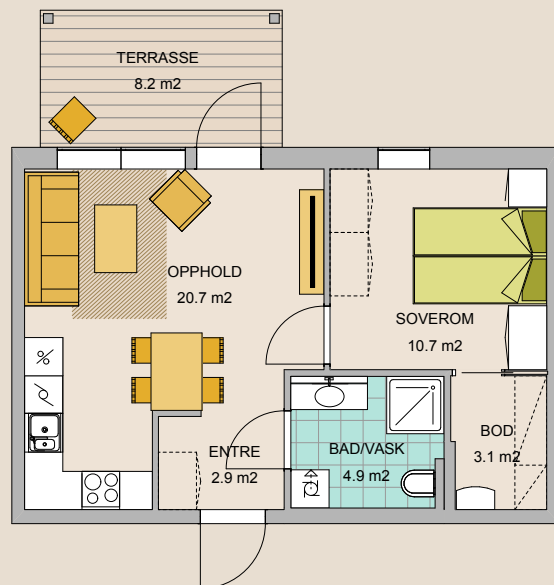


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0105
 Etasje: 1
 Leilighetstype: 4-roms
 BRA (bruksareal): 90 m²
 Terrasse: 19,8 m²
 Stil: 1

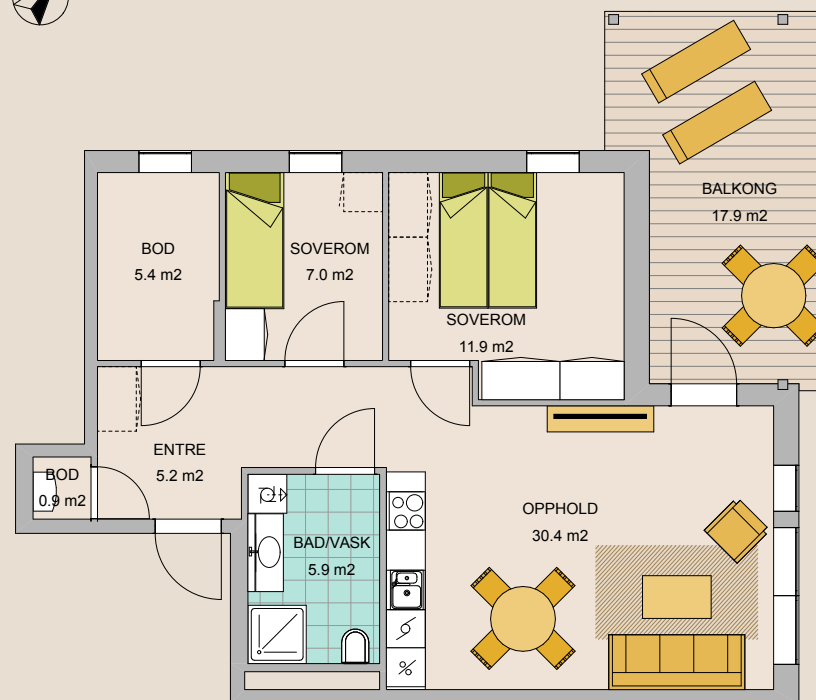


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0106
 Etasje: 1
 Leilighetstype: 3-roms
 BRA (bruksareal): 75 m²
 Terrasse: 18,3 m²
 Stil: 2



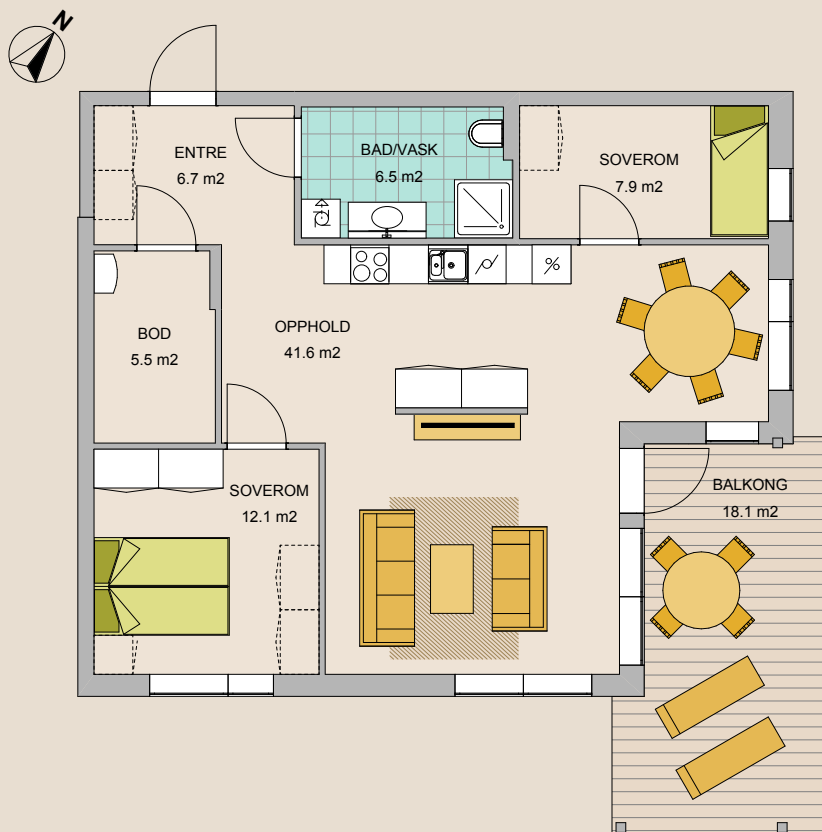


Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0107
Etasje: 1
Leilighetstype: 2-roms
BRA (bruksareal): 44 m²
Terrasse: 8,2 m²
Stil: 3



Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0201
Etasje: 2
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 69 m²
Balkong: 17,9 m²
Stil: 2



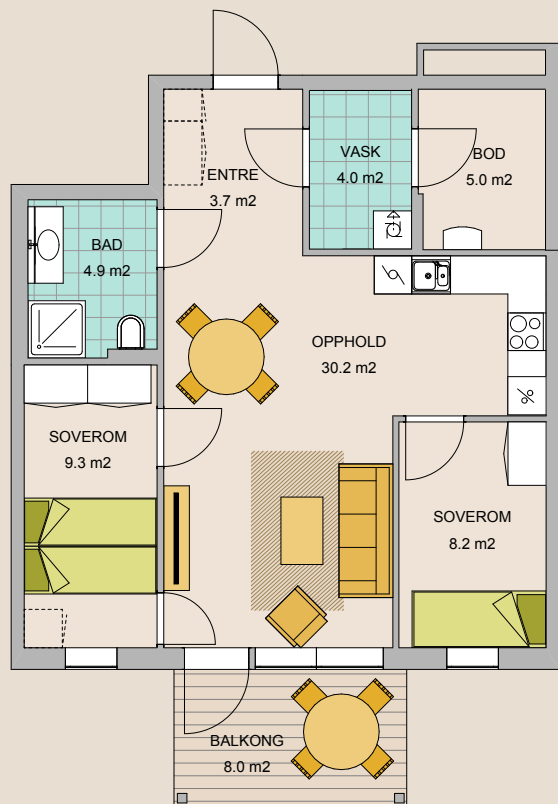


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0202
 Etasje: 2
 Leilighetstype: 3-roms
 BRA (bruksareal): 83m²
 Balkong: 18,1 m²
 Stil: 1

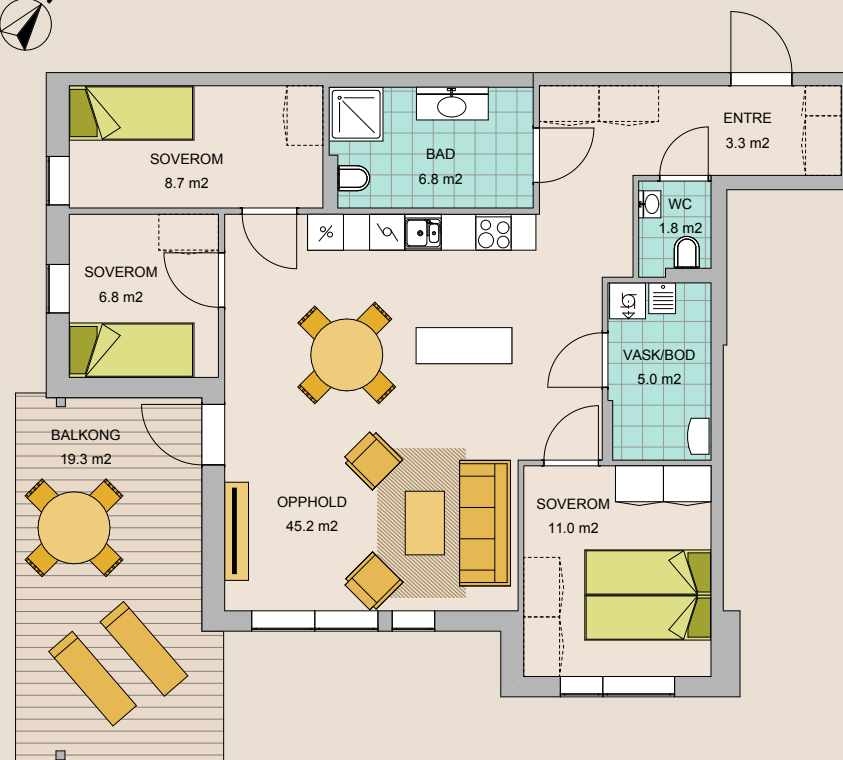


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0203
 Etasje: 2
 Leilighetstype: 2-roms
 BRA (bruksareal): 52m²
 Balkong: 8,0 m²
 Stil: 3



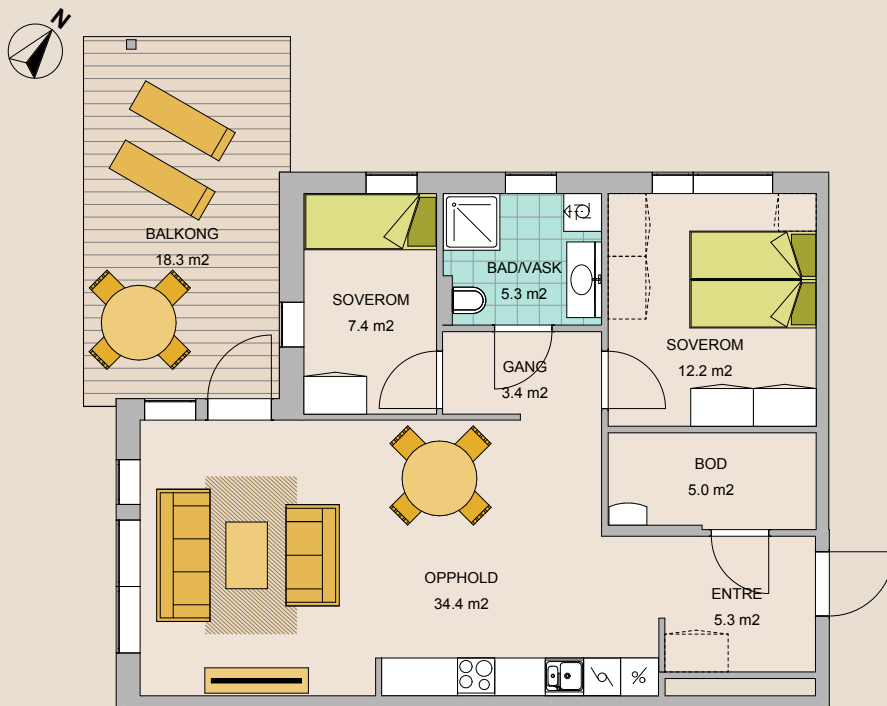


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0204
 Etasje: 2
 Leilighetstype: 3-roms
 BRA (bruksareal): 68 m²
 Balkong: 8,0 m²
 Stil: 2

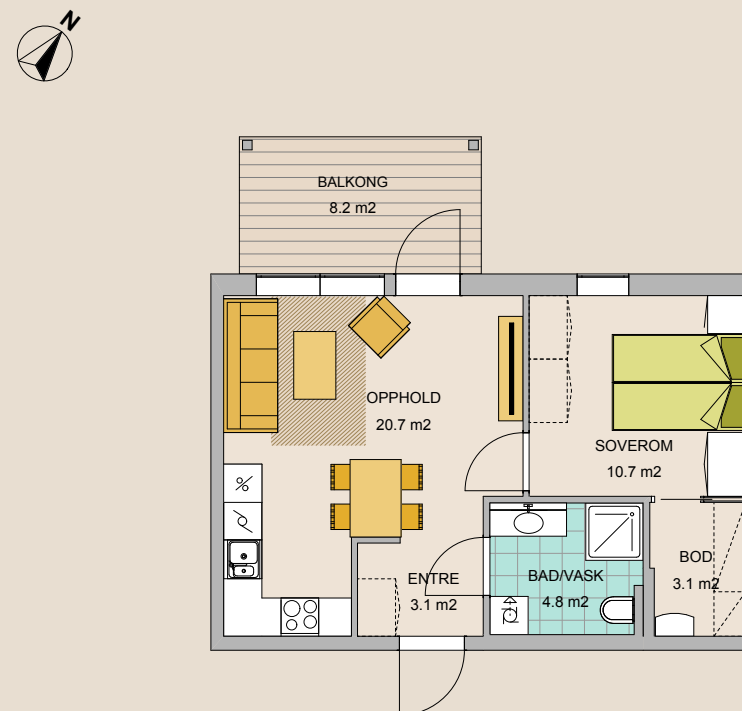


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0205
 Etasje: 2
 Leilighetstype: 4-roms
 BRA (bruksareal): 90m²
 Balkong: 19,3 m²
 Stil: 1



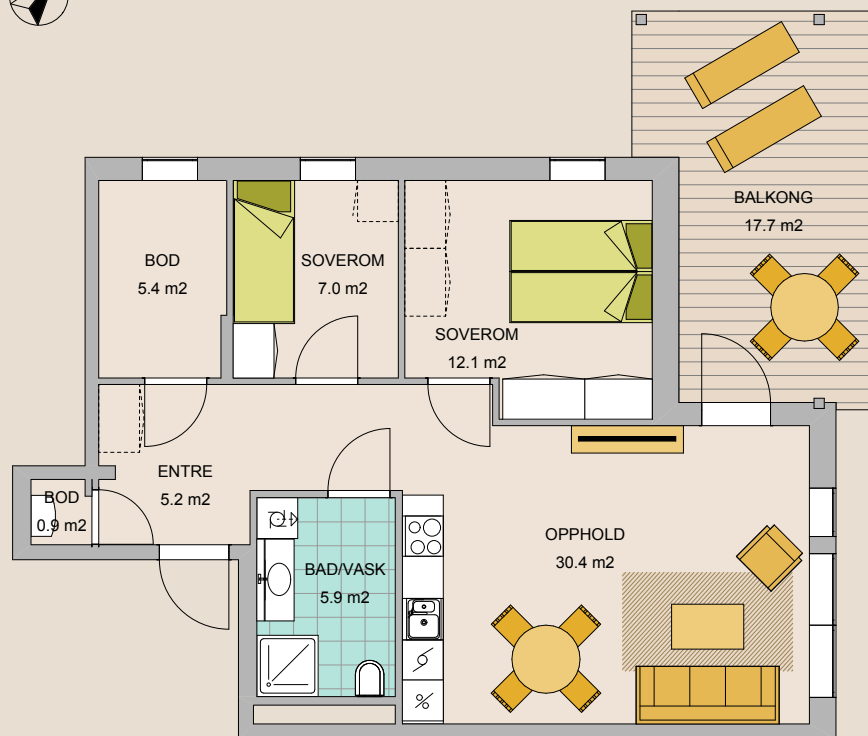


Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0206
Etasje: 2
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 75 m²
Balkong: 18,3 m²
Stil: 2



Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0207
Etasje: 2
Leilighetstype: 2-roms
BRA (bruksareal): 44 m²
Balkong: 8,2 m²
Stil: 3



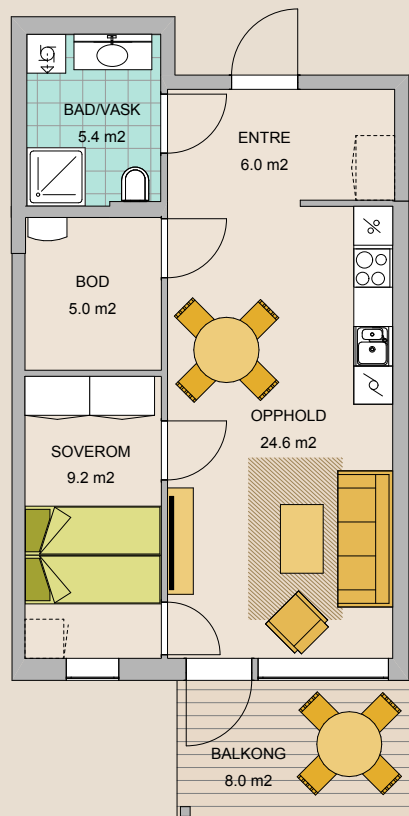


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0301
 Etasje: 3
 Leilighetstype: 3-roms
 BRA (bruksareal): 69 m²
 Balkong: 17,7 m²
 Stil: 2

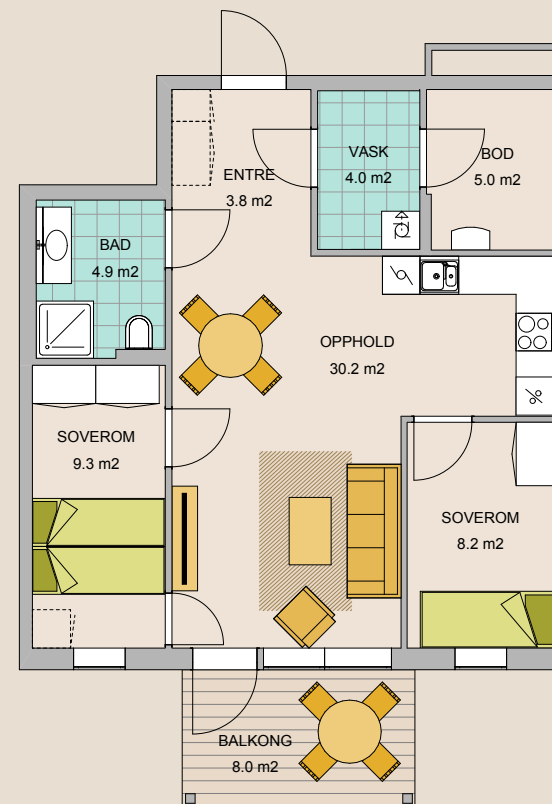


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0302
 Etasje: 3
 Leilighetstype: 3-roms
 BRA (bruksareal): 82m²
 Balkong: 18,5 m²
 Stil: 1



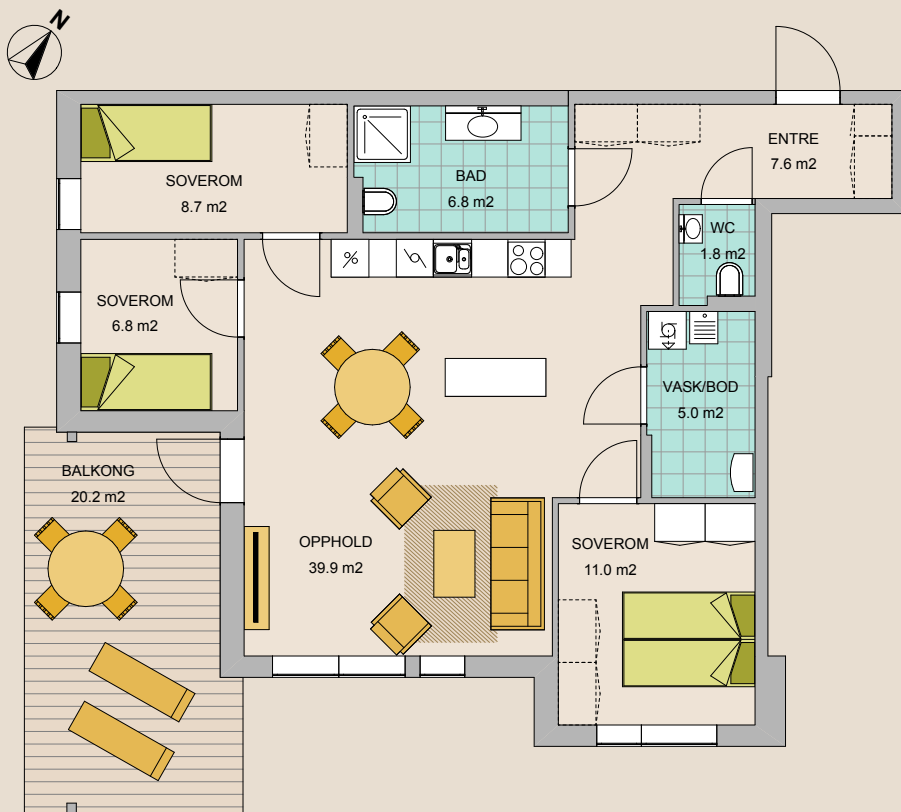


Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0303
Etasje: 3
Leilighetstype: 2-roms
BRA (bruksareal): 52 m²
Balkong: 8,0 m²
Stil: 3

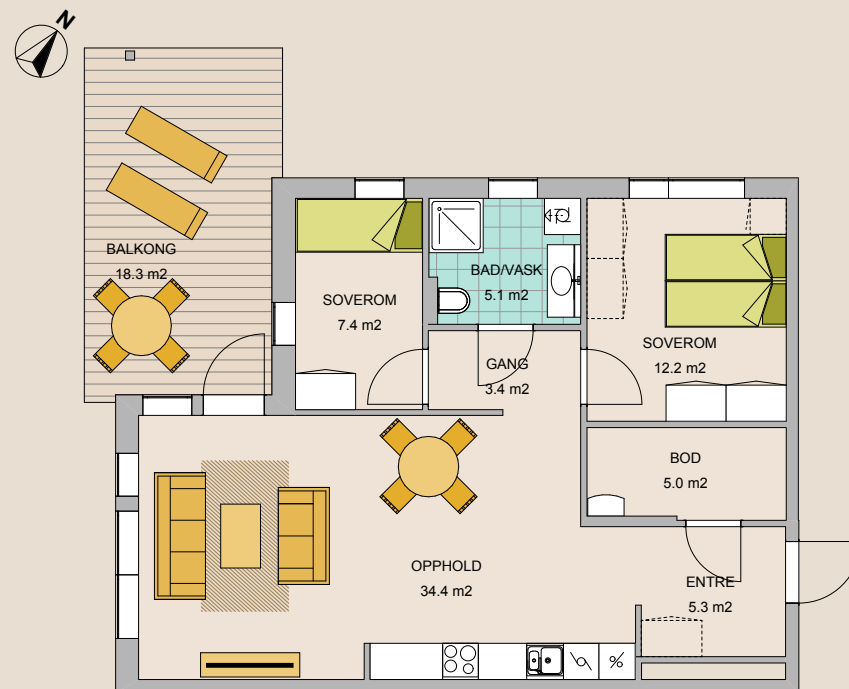


Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0304
Etasje: 3
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 68 m²
Balkong: 8,0 m²
Stil: 2



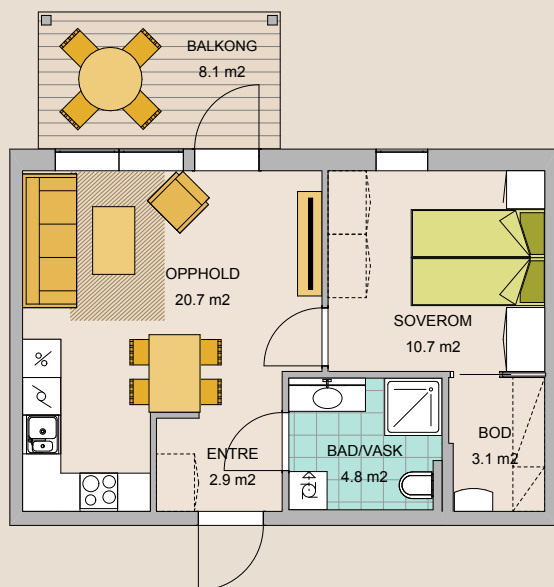


Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0305
 Etasje: 3
 Leilighetstype: 4-roms
 BRA (bruksareal): 90m²
 Balkong: 20,2 m²
 Stil: 1



Elvekanten 10
 Leilighetsnummer: H 0306
 Etasje: 3
 Leilighetstype: 3-roms
 BRA (bruksareal): 75 m²
 Balkong: 18,3 m²
 Stil: 2





Elvekanten 10
Leilighetsnummer: H 0307
Etasje: 3
Leilighetstype: 2-roms
BRA (bruksareal): 44 m²
Balkong: 8,1 m²
Stil: 3



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

Prisliste Elvekanten 10

LEILIGHET	ETG.	BRA	P-ROM	SOV	PRIS	OMK.	PRIS INK.OMK.	FELLESKOST	VANN&VARME	STIL
H0101	1	69m ²	63m ²	2	Kr. 3 720 000,-	Kr. 8 590,-	Kr. 3 728 590,-	Kr. 1 197,-	Kr. 399,-	2
H0102	1	82m ²	76m ²	2	Kr. 4 380 000,-	Kr. 8 870,-	Kr. 4 388 870,-	Kr. 1 423,-	Kr. 474,-	1
H0103	1	52m ²	47m ²	1	Kr. 2 850 000,-	Kr. 8 240,-	Kr. 2 858 240,-	Kr. 902,-	Kr. 301,-	3
H0104	1	68m ²	63m ²	2	Kr. 3 620 000,-	Kr. 8 570,-	Kr. 3 628 570,-	Kr. 1 180,-	Kr. 393,-	3
H0105	1	90m ²	90m ²	3	Kr. 4 880 000,-	Kr. 9 020,-	Kr. 4 889 020,-	Kr. 1 562,-	Kr. 520,-	1
H0106	1	75m ²	70m ²	2	Kr. 4 060 000,-	Kr. 8 720,-	Kr. 4 068 720,-	Kr. 1 301,-	Kr. 434,-	2
H0107	1	44m ²	41m ²	1	Kr. 2 680 000,-	Kr. 8 070,-	Kr. 2 688 070,-	Kr. 763,-	Kr. 254,-	3
H0201	2	69m ²	63m ²	2	Kr. 3 880 000,-	Kr. 8 590,-	Kr. 3 888 590,-	Kr. 1 197,-	Kr. 399,-	2
H0202	2	83m ²	77m ²	2	Kr. 4 580 000,-	Kr. 8 890,-	Kr. 4 588 890,-	Kr. 1 440,-	Kr. 480,-	1
H0203	3	52m ²	47m ²	1	Kr. 2 980 000,-	Kr. 8 240,-	Kr. 2 988 240,-	Kr. 902,-	Kr. 301,-	3

LEILIGHET	ETG	BRA	P-ROM	SOV	PRIS	OMK.	PRIS INK.OMK.	FELLESKOST	VANNB.VARME	STIL
H0204	2	68m ²	63m ²	2	Kr. 3 860 000,-	Kr. 8 570,-	Kr. 3 868 570,-	Kr. 1 180,-	Kr. 393,-	3
H0205	2	90m ²	90m ²	3	Kr. 5 080 000,-	Kr. 9 020,-	Kr. 5 089 020,-	Kr. 1 562,-	Kr. 520,-	1
H0206	2	75m ²	70m ²	2	Kr. 4 260 000,-	Kr. 8 720,-	Kr. 4 268 720,-	Kr. 1 301,-	Kr. 434,-	2
H0207	2	44m ²	41m ²	1	Kr. 2 860 000,-	Kr. 8 070,-	Kr. 2 868 070,-	Kr. 763,-	Kr. 254,-	3
H0301	3	69m ²	63m ²	2	Kr. 4 080 000,-	Kr. 8 590,-	Kr. 4 088 590,-	Kr. 1 197,-	Kr. 399,-	2
H0302	3	82m ²	76m ²	2	Kr. 4 850 000,-	Kr. 8 870,-	Kr. 4 858 870,-	Kr. 1 423,-	Kr. 474,-	1
H0303	3	52m ²	47m ²	1	Kr. 3 150 000,-	Kr. 8 240,-	Kr. 3 158 240,-	Kr. 902,-	Kr. 301,-	3
H0304	3	68m ²	63m ²	2	Kr. 3 980 000,-	Kr. 8 570,-	Kr. 3 988 570,-	Kr. 1 180,-	Kr. 393,-	3
H0305	3	90m ²	90m ²	3	Kr. 5 350 000,-	Kr. 9 020,-	Kr. 5 359 020,-	Kr. 1 562,-	Kr. 520,-	1
H0306	3	75m ²	70m ²	2	Kr. 4 480 000,-	Kr. 8 720,-	Kr. 4 488 720,-	Kr. 1 301,-	Kr. 434,-	2
H0307	3	44m ²	41m ²	1	Kr. 2 980 000,-	Kr. 8 070,-	Kr. 2 988 070,-	Kr. 763,-	Kr. 254,-	3

Omkostninger:

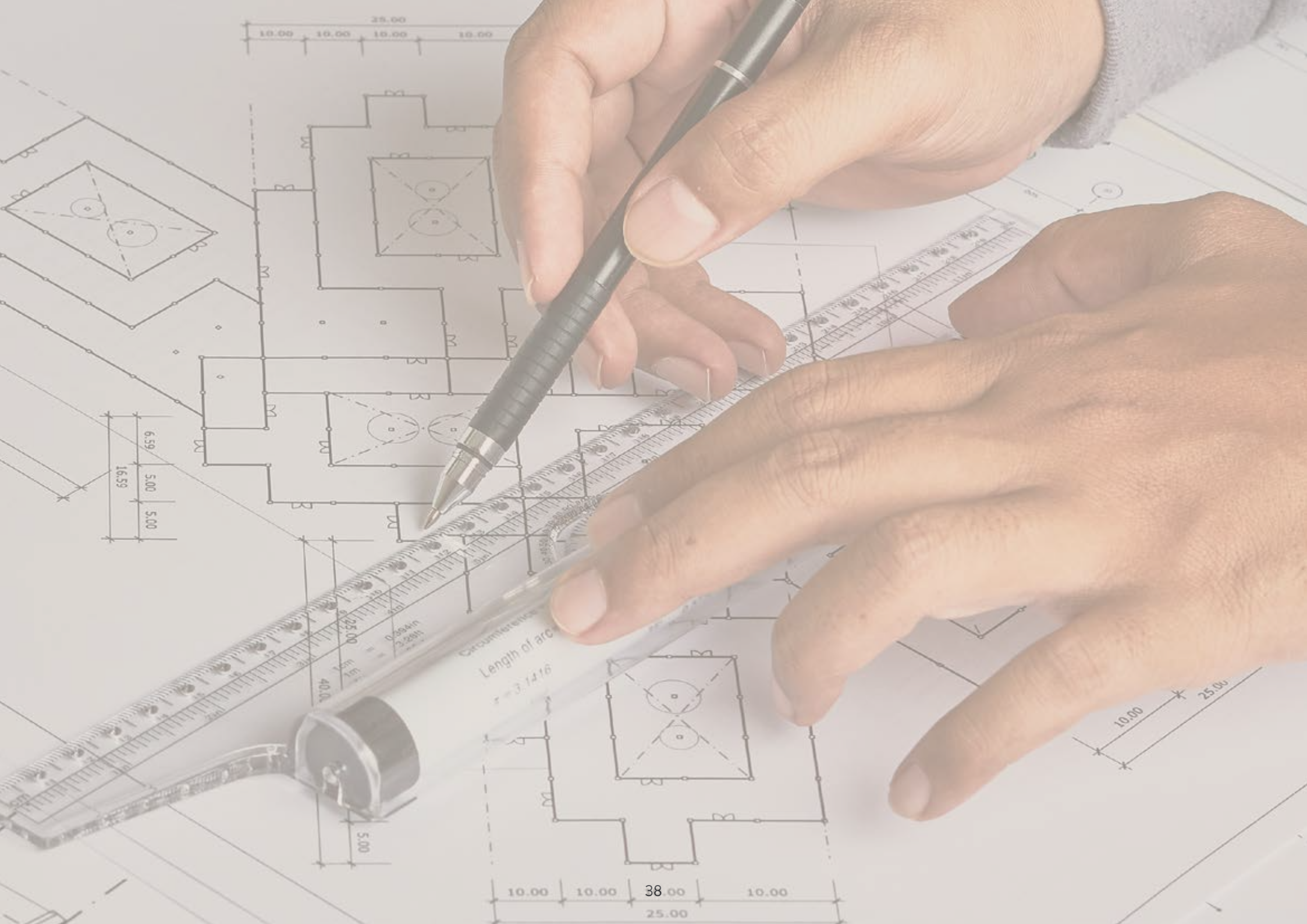
Dokumentavgift; 2,5% av andel tomteverdi

Tinglysning av pantedokument: kr 585,-

Tinglysning av skjøte: kr 585,-

Etableringsgebyr sameie: kr 6.000,-

Felleskostnadene og vannbåren varme er stipulert og kan avvike.

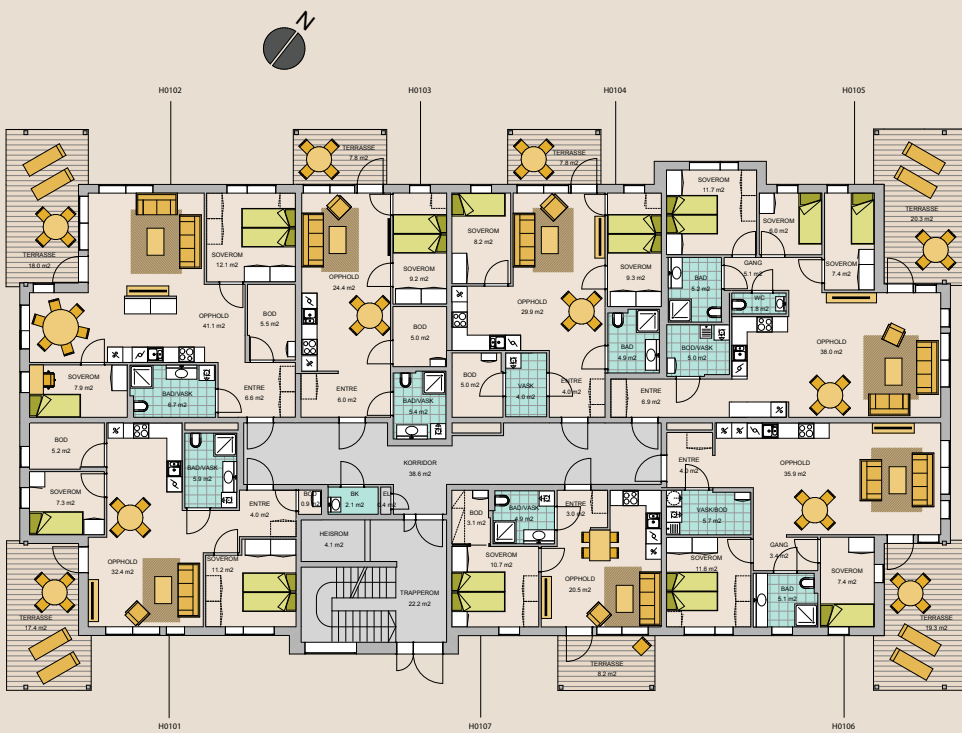




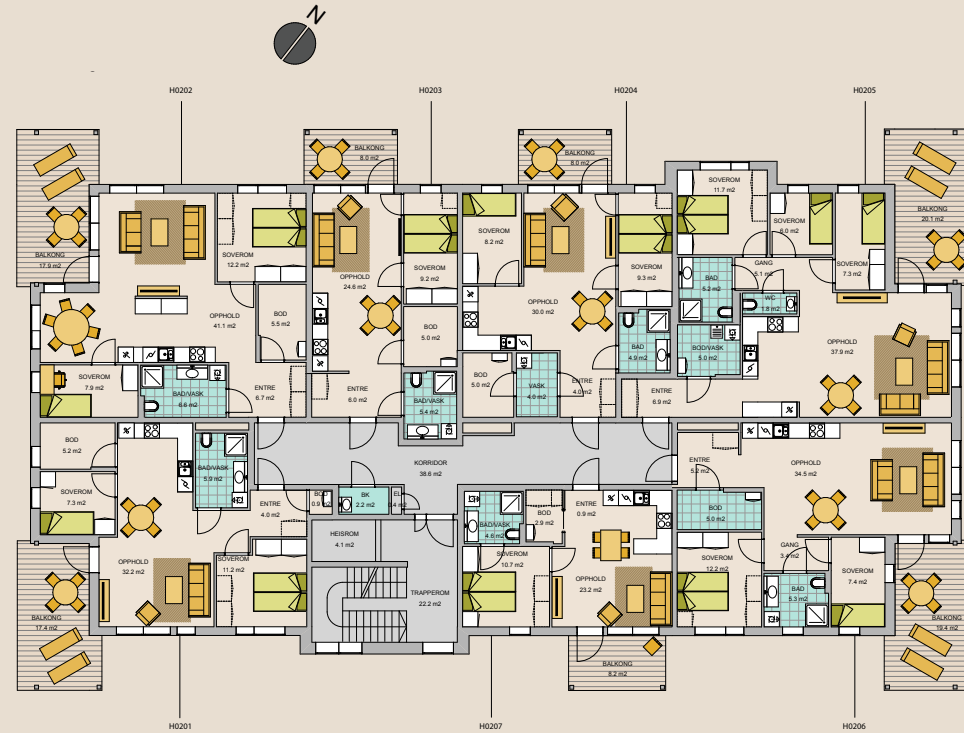
ELVEKANTEN 12

PLANTEGNINGER

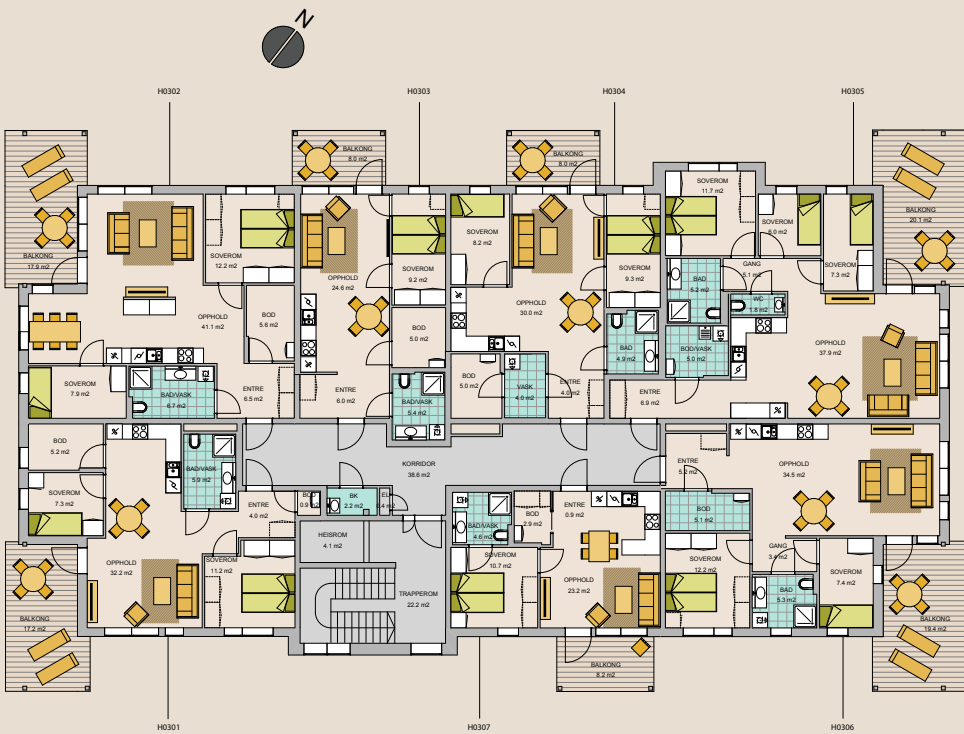
Elvekanten 12 - 1.etasje



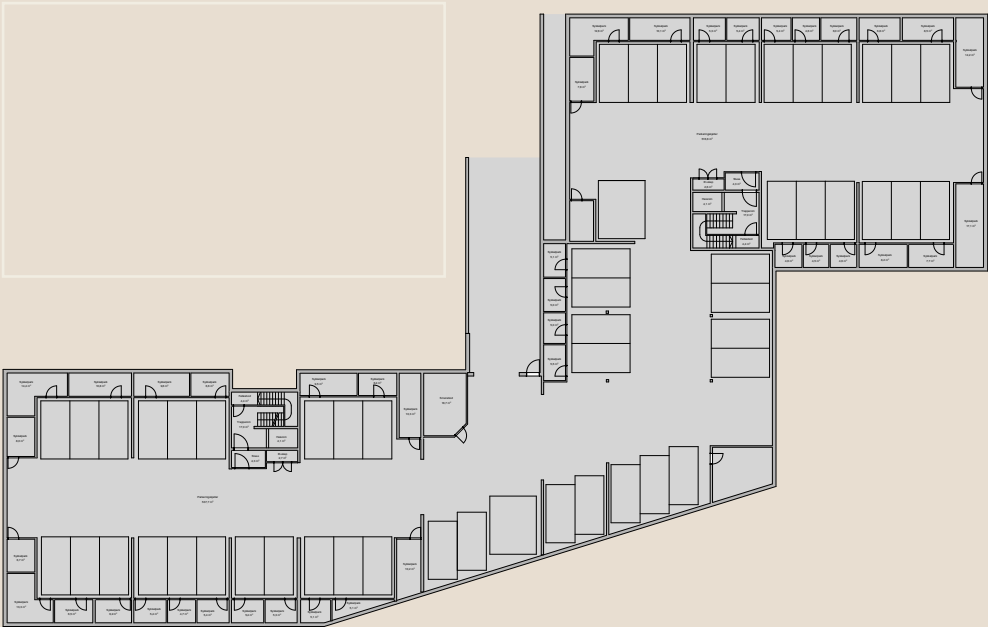
Elvekanten 12 - 2.etasje

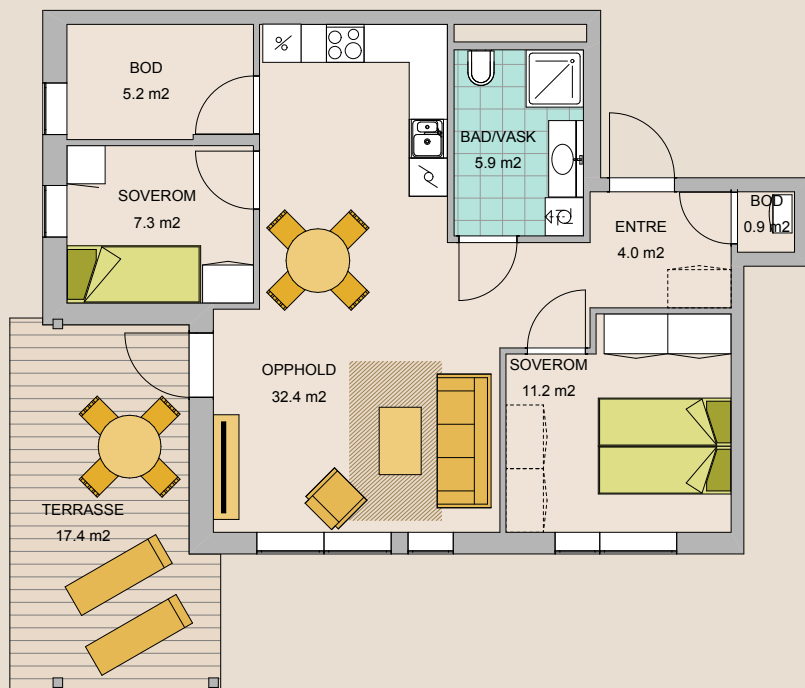


Elvekanten 12 - 3.etasje

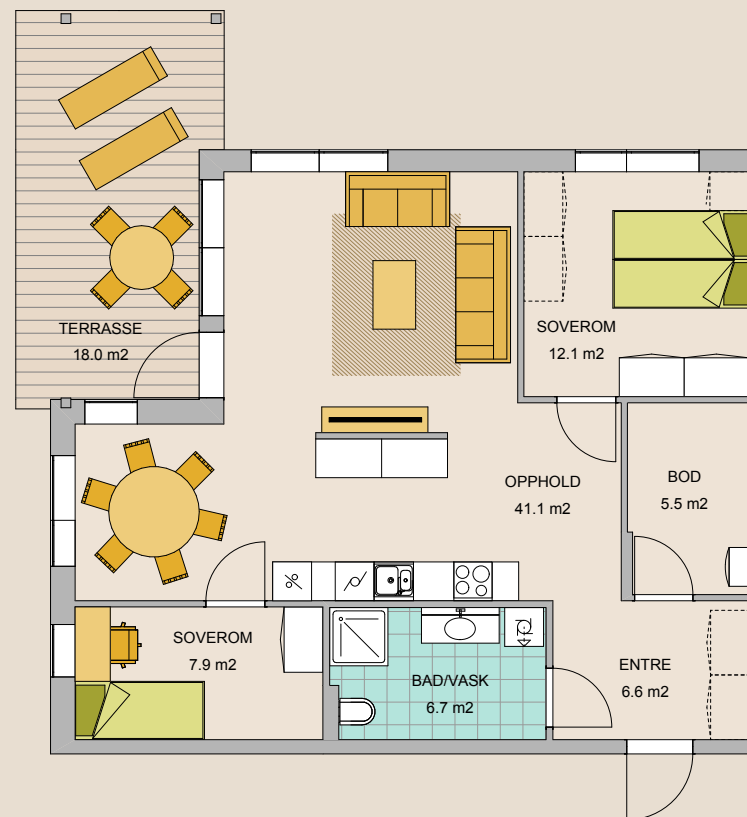


P-kjeller



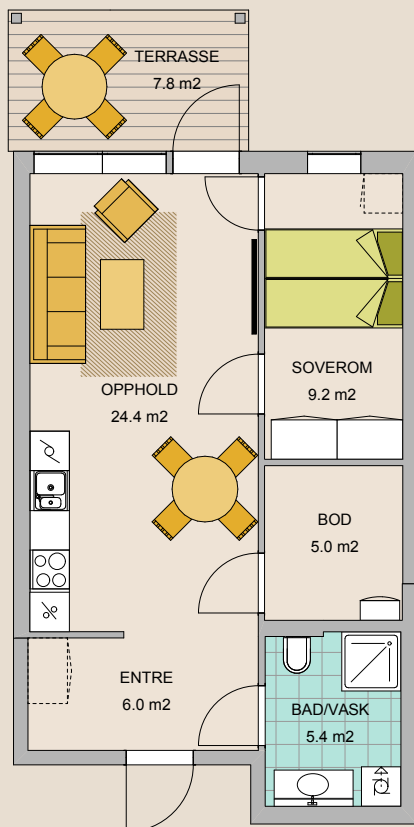


Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0101
Etasje: 1
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 69 m²
Terrasse: 17,4 m²
Stil: 1

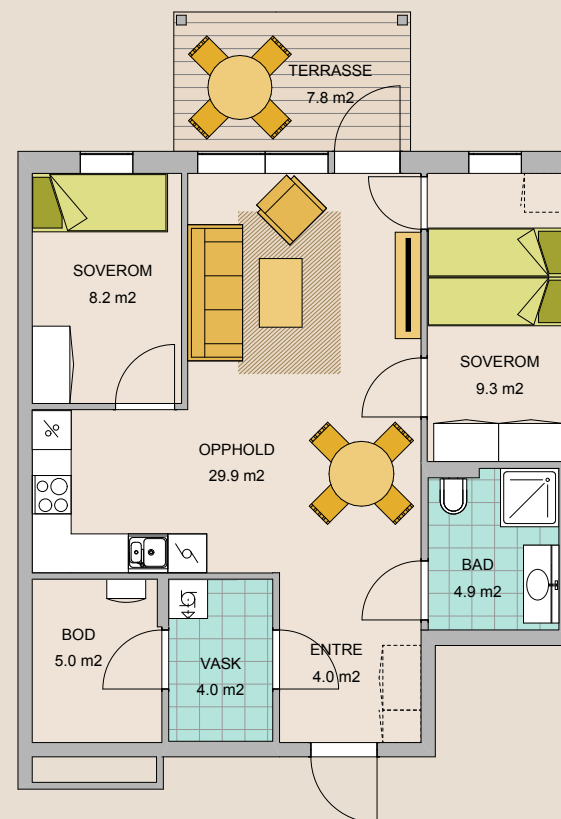


Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0102
Etasje: 1
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 82 m²
Terrasse: 18,0 m²
Stil: 1



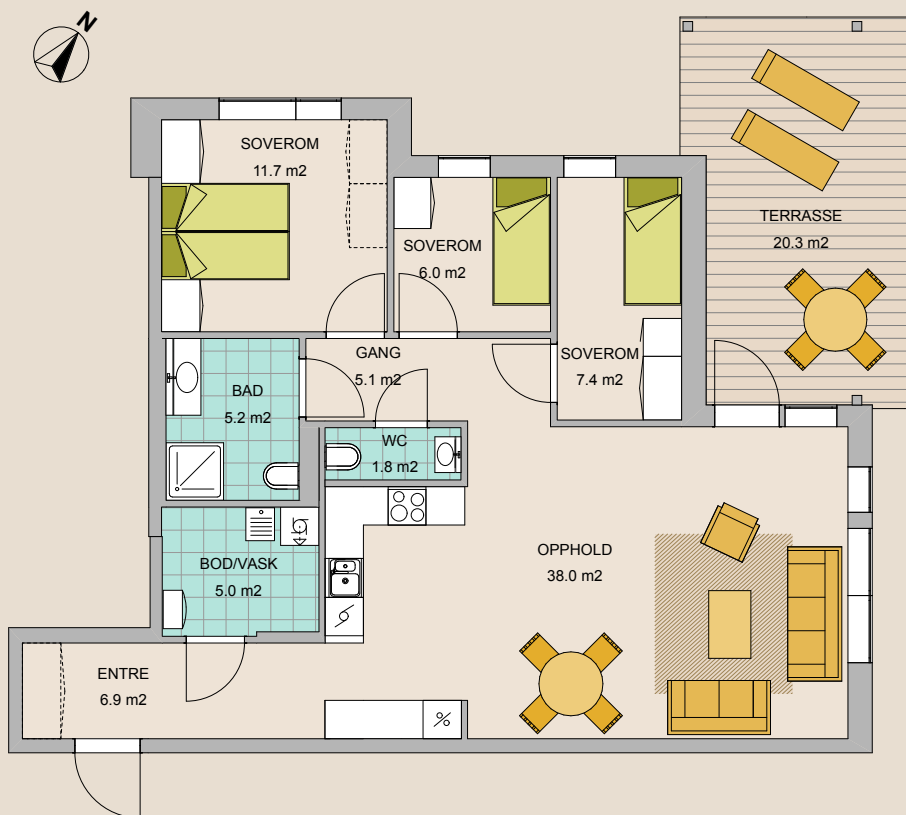


Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0103
Etasje: 1
Leilighetstype: 2-roms
BRA (bruksareal): 52 m²
Terrasse: 7,8 m²
Stil: 3

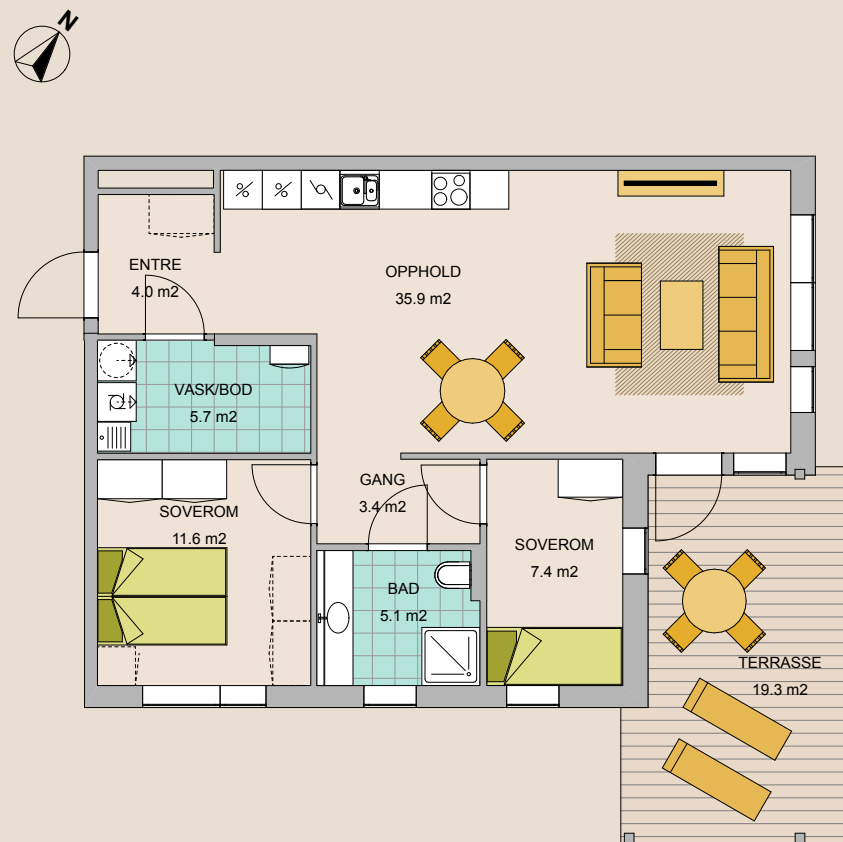


Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0104
Etasje: 1
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 68 m²
Terrasse: 7,8 m²
Stil: 3



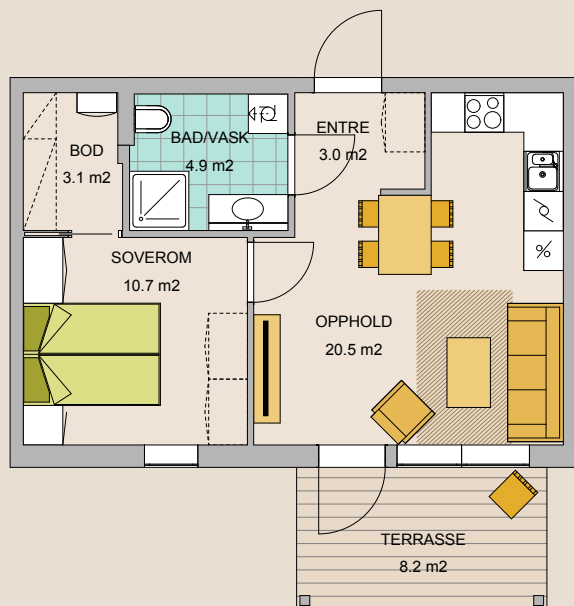


Elvekanten 12
 Leilighetsnummer: H 0105
 Etasje: 1
 Leilighetstype: 4-roms
 BRA (bruksareal): 90 m²
 Terrasse: 20,0 m²
 Stil: 1

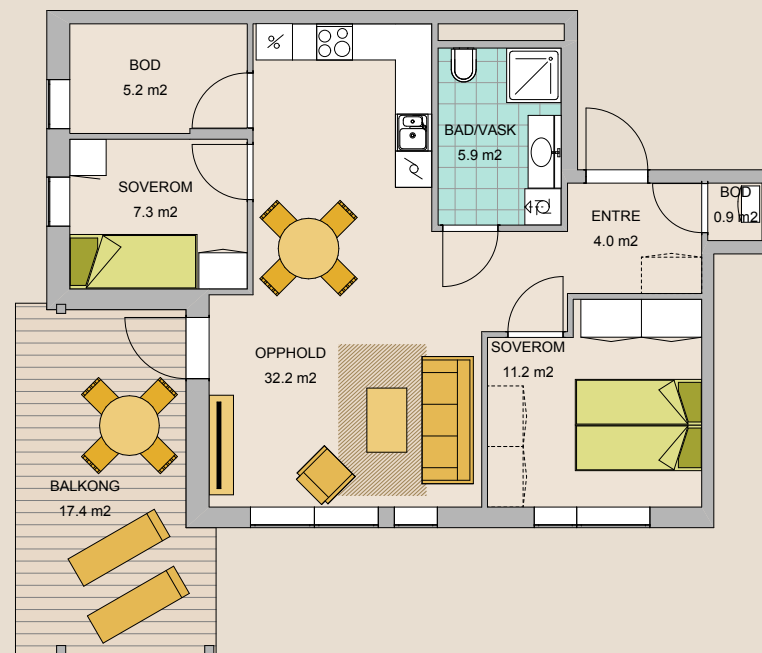


Elvekanten 12
 Leilighetsnummer: H 0106
 Etasje: 1
 Leilighetstype: 3-roms
 BRA (bruksareal): 75 m²
 Terrasse: 19,3 m²
 Stil: 2



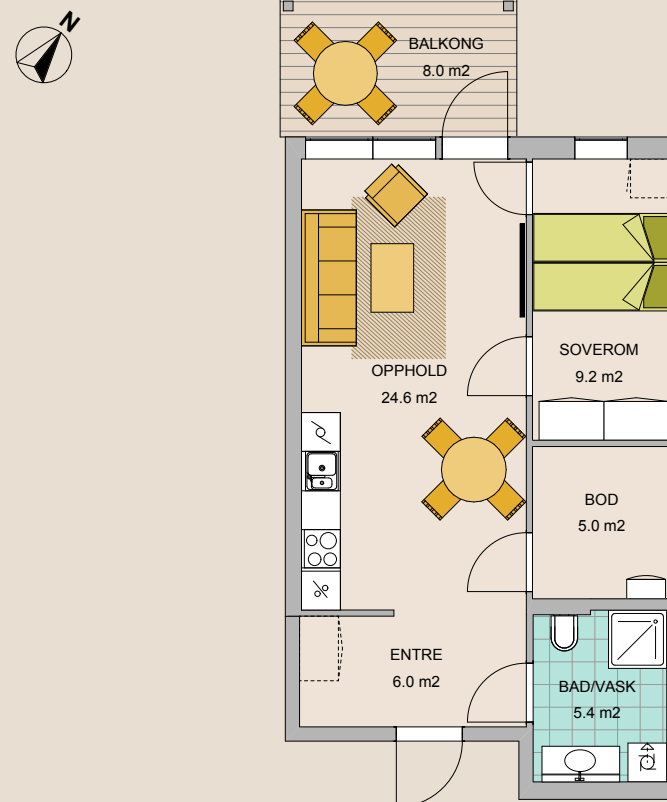
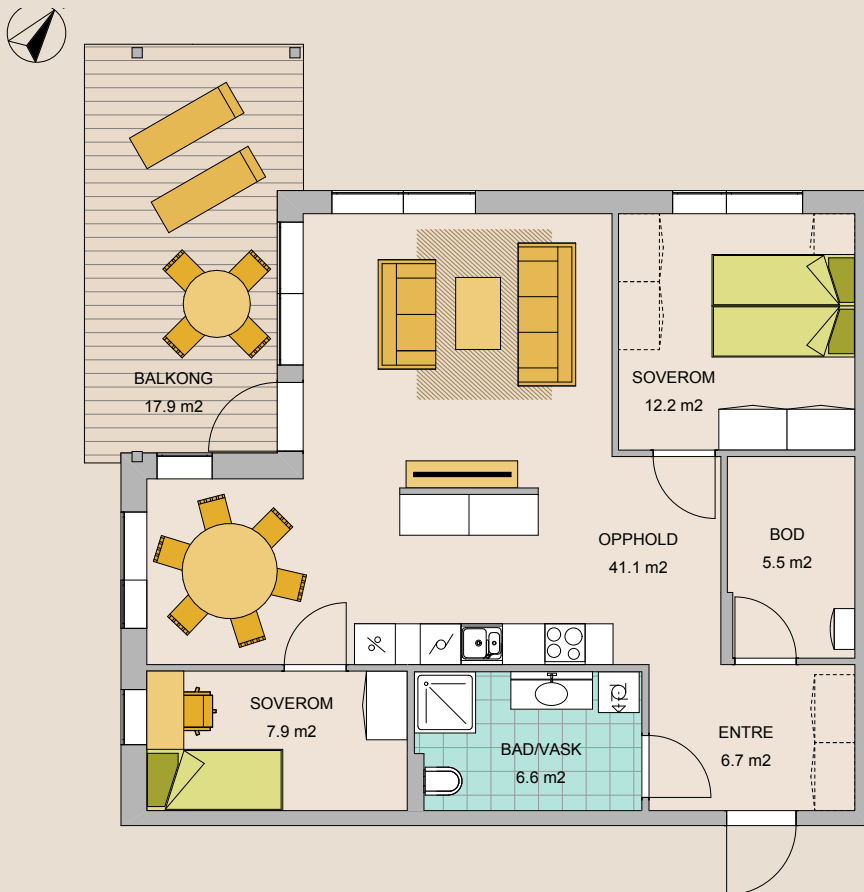


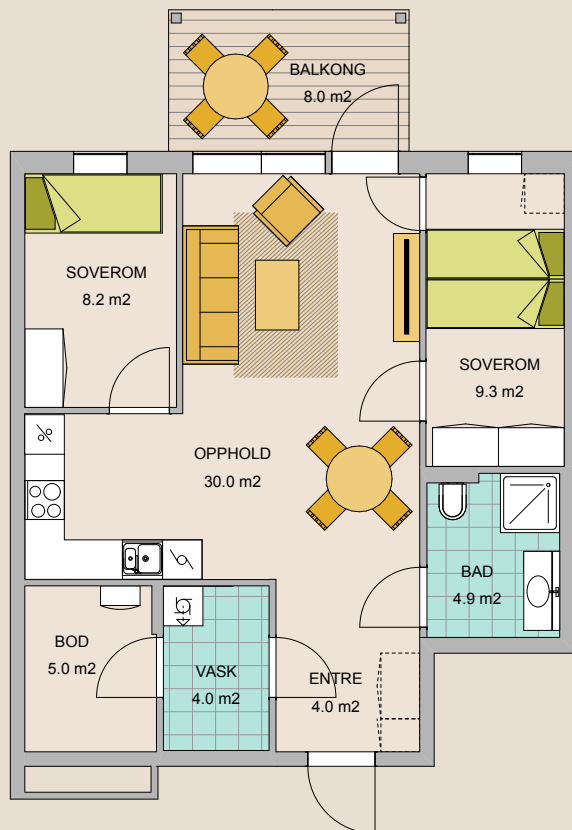
Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0107
Etasje: 1
Leilighetstype: 2-roms
BRA (bruksareal): 44 m²
Terrasse: 8,2 m²
Stil: 3



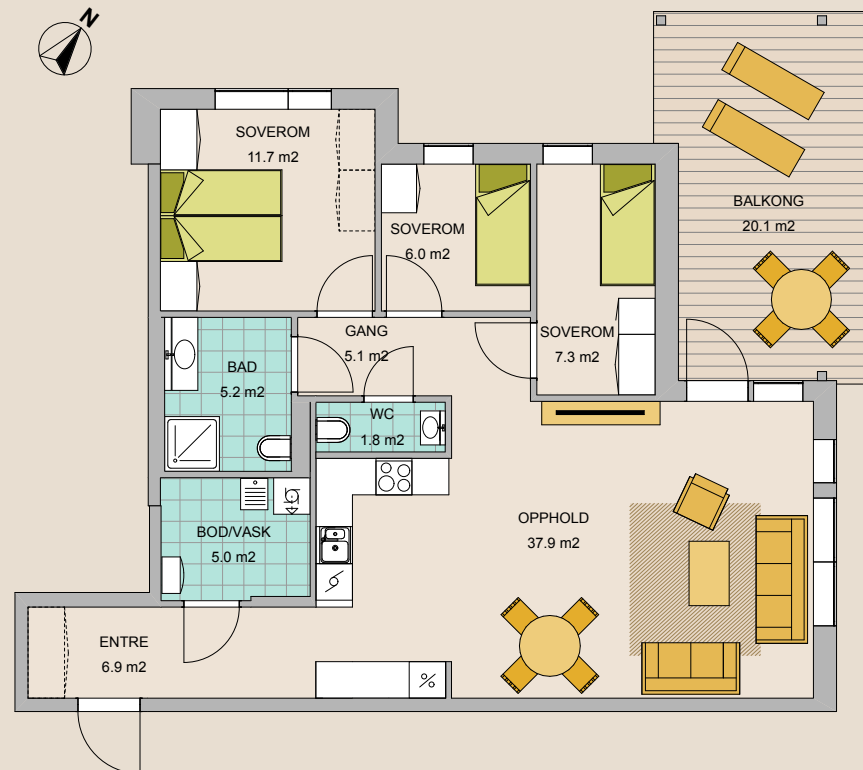
Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0201
Etasje: 2
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 69 m²
Balkong: 17,4 m²
Stil: 2





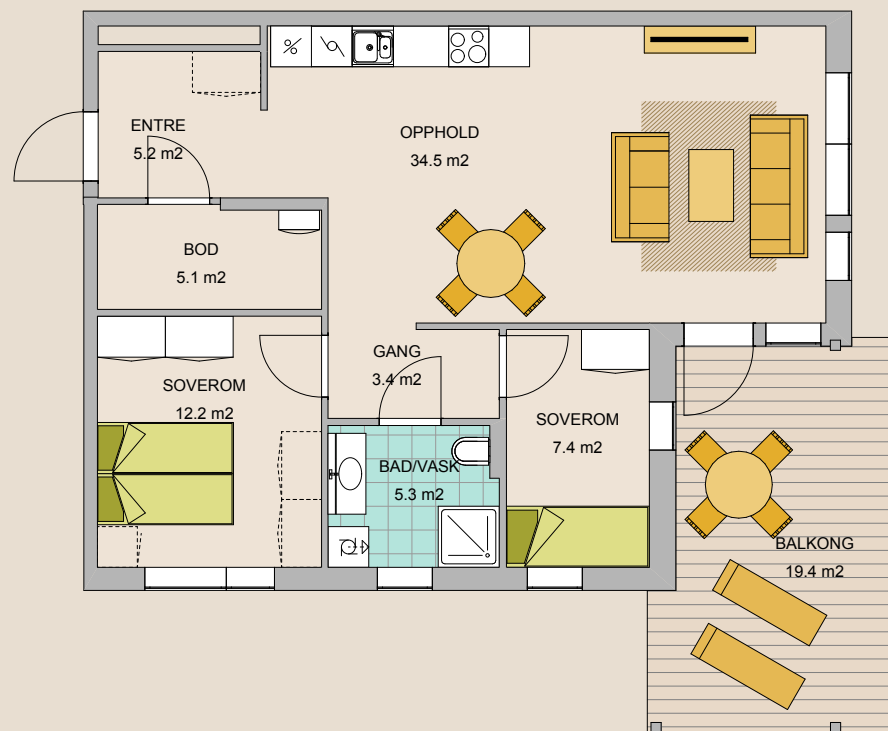


Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0204
Etasje: 2
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 68 m²
Balkong: 8,0 m²
Stil: 3

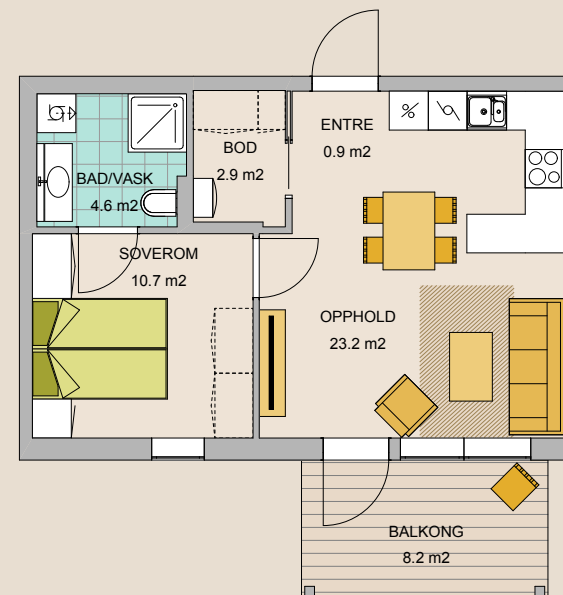


Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0205
Etasje: 2
Leilighetstype: 4-roms
BRA (bruksareal): 90 m²
Balkong: 20,1 m²
Stil: 1



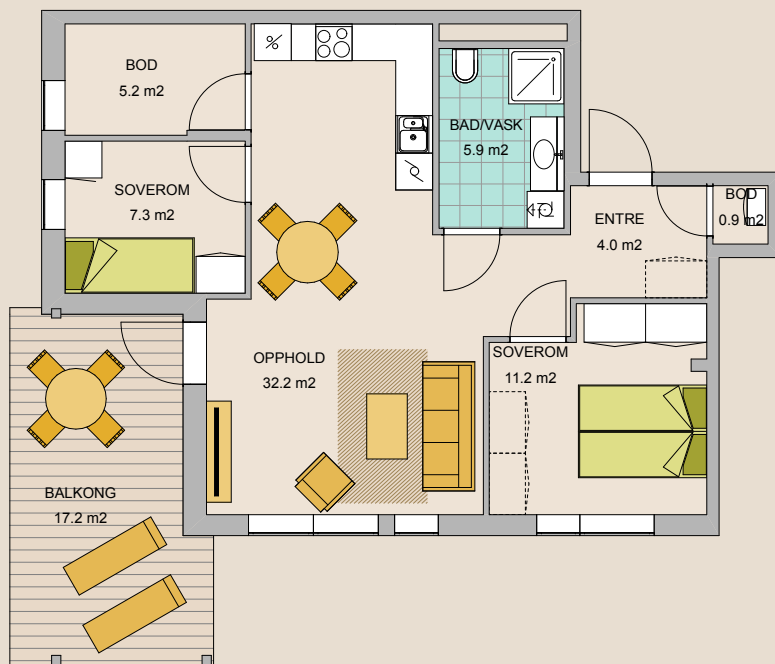


Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0206
Etasje: 2
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 75 m²
Balkong: 19,4 m²
Stil: 2

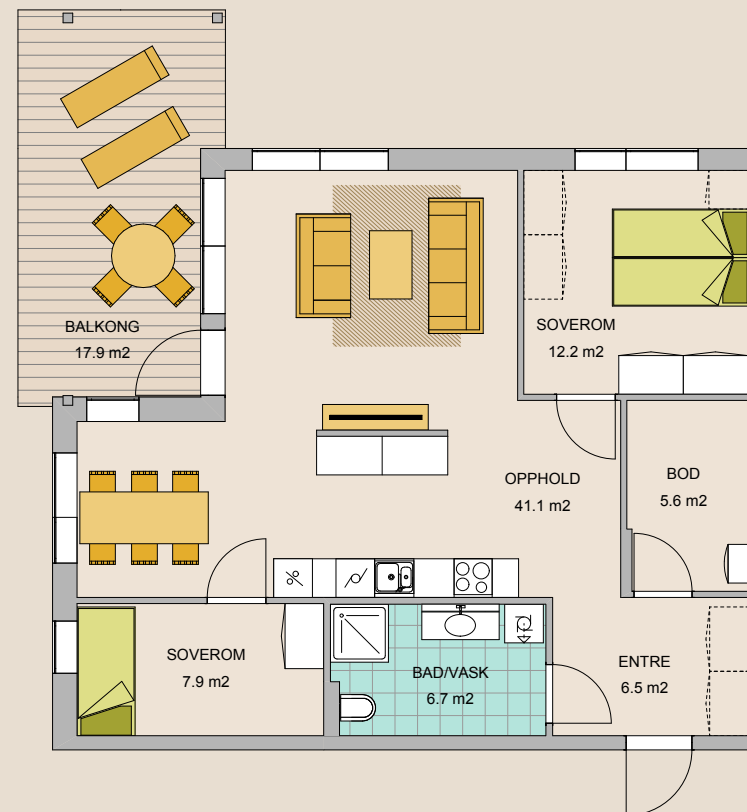


Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0207
Etasje: 2
Leilighetstype: 2-roms
BRA (bruksareal): 44 m²
Balkong: 8,2 m²
Stil: 3



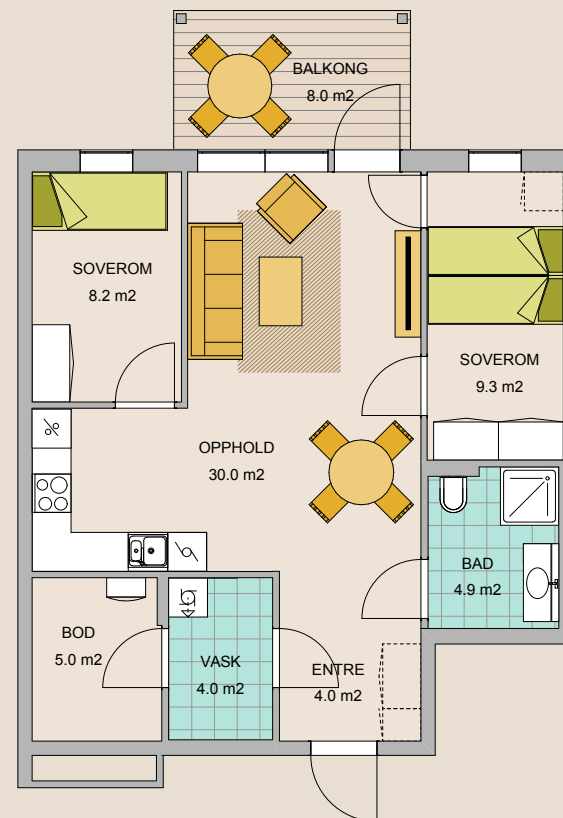
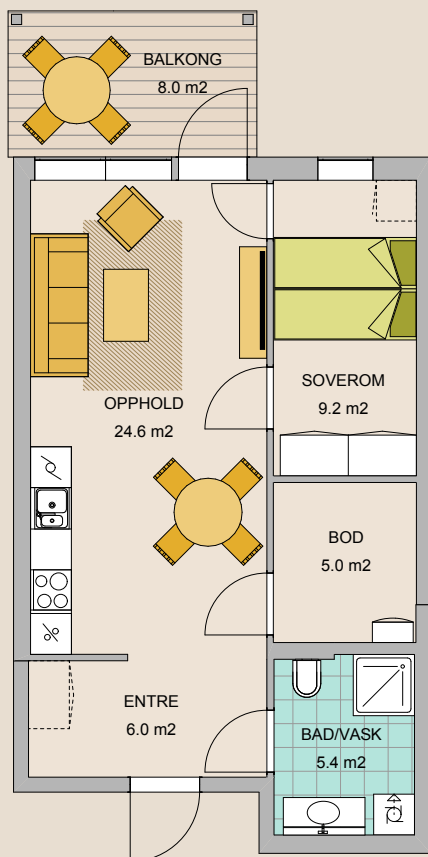


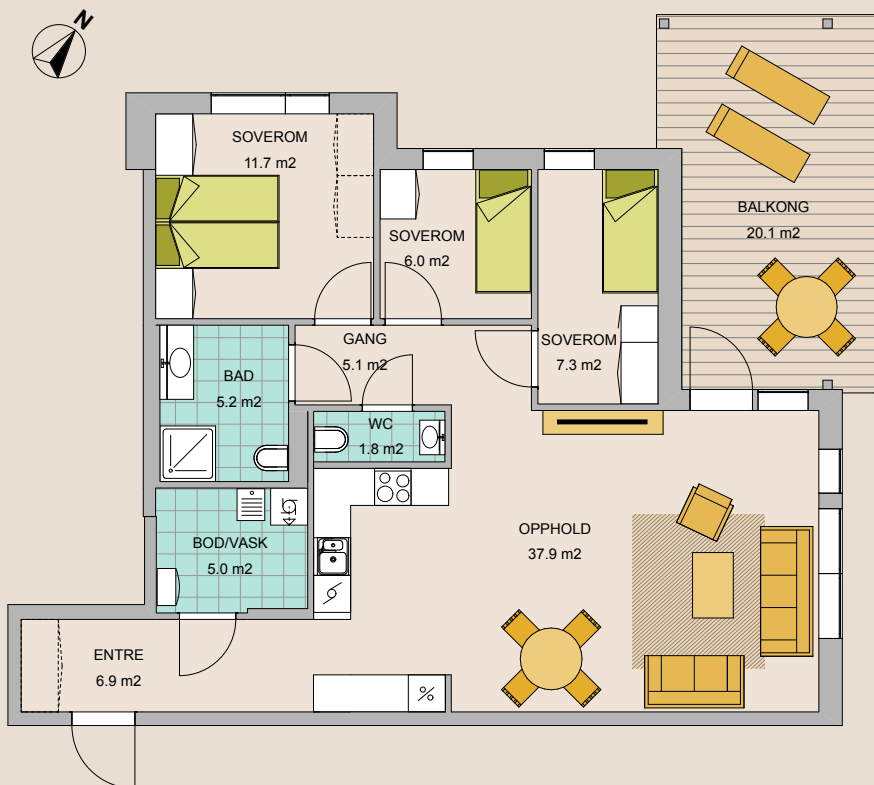
Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0301
Etasje: 3
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 69 m²
Balkong: 17,2 m²
Stil: 2



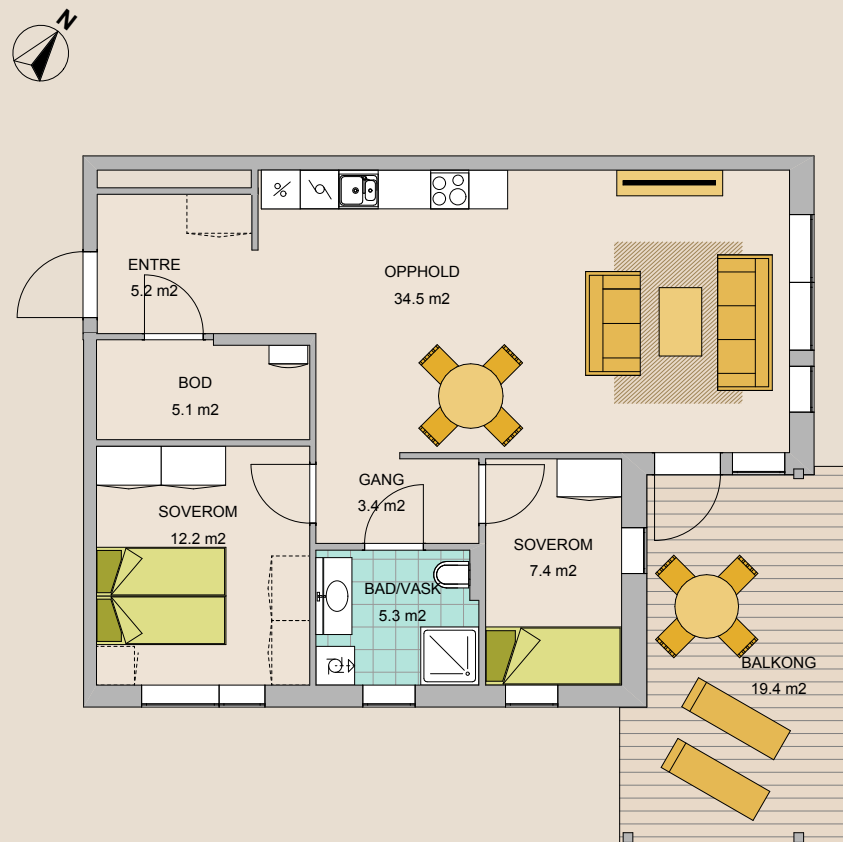
Elvekanten 12
Leilighetsnummer: H 0302
Etasje: 3
Leilighetstype: 3-roms
BRA (bruksareal): 82 m²
Balkong: 17,9 m²
Stil: 1





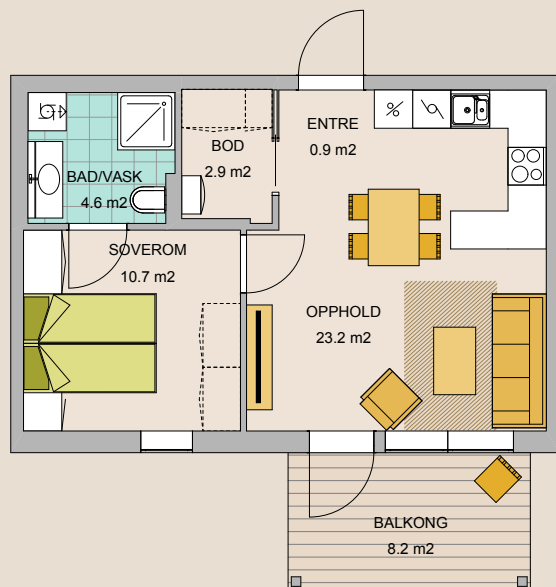


Elvekanten 12
 Leilighetsnummer: H 0305
 Etasje: 3
 Leilighetstype: 4-roms
 BRA (bruksareal): 90 m²
 Balkong: 20,1 m²
 Stil: 1



Elvekanten 12
 Leilighetsnummer: H 0306
 Etasje: 3
 Leilighetstype: 3-roms
 BRA (bruksareal): 75 m²
 Balkong: 19,4 m²
 Stil: 2





Elvekanten 12
 Leilighetsnummer: H 0307
 Etasje: 3
 Leilighetstype: 2-roms
 BRA (bruksareal): 44 m²
 Balkong: 8,2 m²
 Stil: 3



This image shows a full page of blank, cream-colored paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook or legal stationery. There are no margins, text, or other markings on the page.

Prisliste Elvekanten 12

LEILIGHET	ETG.	BRA	P-ROM	SOV	PRIS	OMK.	PRIS INK.OMK.	FELLESKOST	VANN&VARME	STIL
H0101	1	69m ²	63m ²	2	Kr. 3 680 000,-	Kr. 8 590,-	Kr. 3 688 590,-	Kr. 1 197,-	Kr. 399,-	2
H0102	1	82m ²	76m ²	2	Kr. 4 350 000,-	Kr. 8 870,-	Kr. 4 358 870,-	Kr. 1 423,-	Kr. 474,-	1
H0103	1	52m ²	47m ²	1	Kr. 2 700 000,-	Kr. 8 240,-	Kr. 2 708 240,-	Kr. 902,-	Kr. 301,-	3
H0104	1	68m ²	63m ²	2	Kr. 3 570 000,-	Kr. 8 570,-	Kr. 3 578 570,-	Kr. 1 180,-	Kr. 393,-	2
H0105	1	90m ²	90m ²	3	Kr. 4 750 000,-	Kr. 9 020,-	Kr. 4 759 020,-	Kr. 1 562,-	Kr. 520,-	1
H0106	1	75m ²	70m ²	2	Kr. 4 010 000,-	Kr. 8 720,-	Kr. 4 018 720,-	Kr. 1 301,-	Kr. 434,-	2
H0107	1	44m ²	41m ²	1	Kr. 2 500 000,-	Kr. 8 070,-	Kr. 2 508 070,-	Kr. 763,-	Kr. 254,-	3
H0201	2	69m ²	63m ²	2	Kr. 3 880 000,-	Kr. 8 590,-	Kr. 3 888 590,-	Kr. 1 197,-	Kr. 399,-	2
H0202	2	83m ²	77m ²	2	Kr. 4 600 000,-	Kr. 8 890,-	Kr. 4 608 890,-	Kr. 1 440,-	Kr. 480,-	1
H0203	3	52m ²	47m ²	1	Kr. 2 900 000,-	Kr. 8 240,-	Kr. 2 908 240,-	Kr. 902,-	Kr. 301,-	3

LEILIGHET	ETG	BRA	P-ROM	SOV	PRIS	OMK.	PRIS INK.OMK.	FELLESKOST	VANNB.VARME	STIL
H0204	2	68m ²	63m ²	2	Kr. 3 820 000,-	Kr. 8 570,-	Kr. 3 828 570,-	Kr. 1 180,-	Kr. 393,-	2
H0205	2	90m ²	90m ²	3	Kr. 4 990 000,-	Kr. 9 020,-	Kr. 4 999 020,-	Kr. 1 562,-	Kr. 520,-	1
H0206	2	75m ²	70m ²	2	Kr. 4 260 000,-	Kr. 8 720,-	Kr. 4 268 720,-	Kr. 1 301,-	Kr. 434,-	2
H0207	2	44m ²	41m ²	1	Kr. 2 700 000,-	Kr. 8 070,-	Kr. 2 708 070,-	Kr. 763,-	Kr. 254,-	3
H0301	3	69m ²	63m ²	2	Kr. 4 080 000,-	Kr. 8 590,-	Kr. 4 088 590,-	Kr. 1 197,-	Kr. 399,-	2
H0302	3	82m ²	76m ²	2	Kr. 4 850 000,-	Kr. 8 870,-	Kr. 4 858 870,-	Kr. 1 423,-	Kr. 474,-	1
H0303	3	52m ²	47m ²	1	Kr. 3 100 000,-	Kr. 8 240,-	Kr. 3 108 240,-	Kr. 902,-	Kr. 301,-	3
H0304	3	68m ²	63m ²	2	Kr. 4 070 000,-	Kr. 8 570,-	Kr. 4 078 570,-	Kr. 1 180,-	Kr. 393,-	2
H0305	3	90m ²	90m ²	3	Kr. 5 250 000,-	Kr. 9 020,-	Kr. 5 259 020,-	Kr. 1 562,-	Kr. 520,-	1
H0306	3	75m ²	70m ²	2	Kr. 4 490 000,-	Kr. 8 720,-	Kr. 4 498 720,-	Kr. 1 301,-	Kr. 434,-	2
H0307	3	44m ²	41m ²	1	Kr. 2 900 000,-	Kr. 8 070,-	Kr. 2 908 070,-	Kr. 763,-	Kr. 254,-	3

Omkostninger:

Dokumentavgift; 2,5% av andel tomteverdi

Tinglysning av pantedokument: kr 585,-

Tinglysning av skjøte: kr 585,-

Etableringsgebyr sameie: kr 6.000,-

Felleskostnadene og vannbåren varme er stipulert og kan avvike.





Illustrasjon. Avvik kan forekomme

UTEOMRÅDET

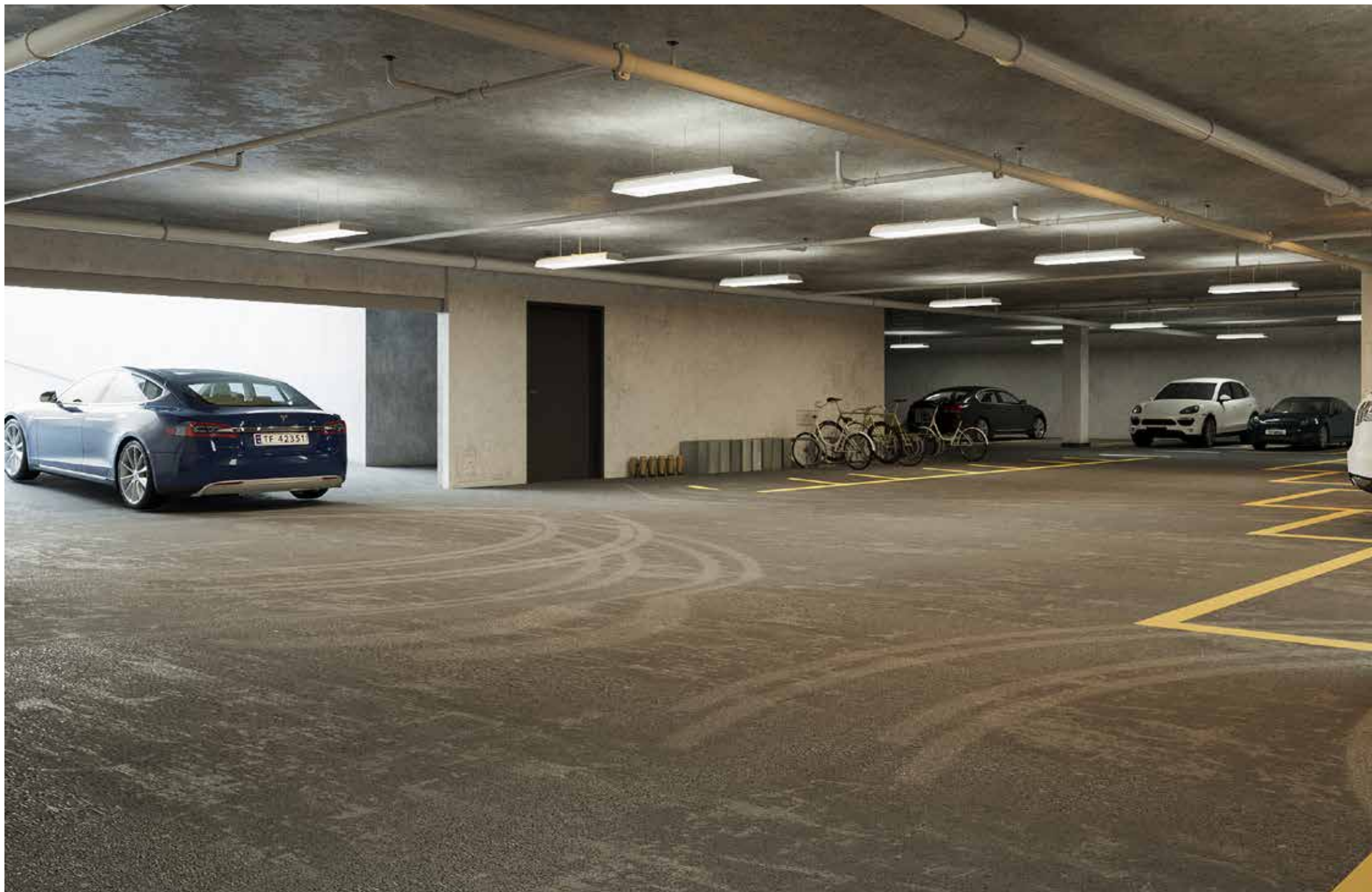
"ELVEKANTEN

10 OG 12"

Uteområdene på Elvekanten 10 og 12 opparbeides med nydelige grøntområder, koselige lekeplasser og felles benker. Det etableres lekeplass mot elva og småbarnslekeplass mellom byggene.

Det blir asfalterte kjøreveier, gangveier og parkeringsplasser, samt nedkjøringsrampe med varmekabler til garasjeanlegget. Utvendige parkeringsplasser merkes med hvite streker, og det blir avsatt god plass til sykkelparkering.

Hver leilighet vil få sin egen private uteplass i form av terrasse eller balkong. Alle vil ha gode solforhold til forskjellige tider av dagen, og det monteres utendørs belysning og dobbelt stikk. Her kan sommerdagene nytes i vakre, rolige og likevel sentrale omgivelser.





Illustrasjon. Avvik kan forekomme



Illustrasjon. Avvik kan forekomme

Det er avsatt både utvendige og innvendige parkeringsplasser for de som har ekstra behov for parkering, disse kan kjøpes som tillegg uavhengig av leilighets type. Ta kontakt med megler eller utbygger for mer informasjon.

Pris for utvendige plasser kr 150.000,-
Pris for innvendige plasser kr 200.000,-

INFORMASJON TIL KJØPER

Selger/utbygger:

Kronstad Eiendom AS.

Hjemmelshaver:

Kronstad Eiendom AS.

Oppdragsansvarlig:

Eiendomsmegler1 NN, avdeling Alta.

Org.nr: 931262041MVA

Ansvarlig megler:

Lars Lossius, eiendomsmegler MNEF.

Lars.lossius@em1nn.no

Tlf. 99 72 72 92

Adresse/Beliggenhet:

Elvekanten 10 og 12.

Bygningene vil være på 3 etasjer som ligger på elvekanten av Tverrelva.

Betegnelse:

Gnr 23 bnr 1059

Eierform:

Eier, sameie

Bebyggelse:

Sameie Elvekanten 10 og 12 vil totalt omfatte 42 enheter bestående av 2, 3 og 4 roms leiligheter.

Arealer:

2-roms leiligheter: fra BRA 44 kvm til 52 kvm

3-roms leiligheter: fra BRA 68 kvm til 83 kvm

4-roms leiligheter: BRA 90 kvm

Pris:

2-roms: fra kr 2.500.000,- til kr 3.100.000,-

3-roms: fra kr 3.570.000,- til kr 4.850.000,-

4-roms: fra kr 4.950.000,- til kr 5.250.000,-

Prisene på de enkelte leilighetene finnes i prospektet, ved presentasjon av de ulike leilighetstypene. Prisen på solgte leiligheter og parkeringsplasser kan ikke endres etter avtaleinngåelse. Selger står til enhver tid fritt til å endre prisen på usolgte leiligheter og parkeringsplasser.

Bruksarealet (BRA) og primærrom (P-rom) per leilighet fremgår av prislisten og prospektet. Arealene som er oppgitt i prislisten og i prospektet, herunder på de enkelte leilighetstegningene, er bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940. BRA er leilighetens areal målt innvendig ved leilighetens omsluttete vegger, inklusive innvendige vegger, boder og sjakter og innglasset balkong, men ikke medregnet yttervegger.

P-rom er BRA fratrullet eventuelle innvendig sekundærrom (S-rom), som for eksempel bod og innglasset balkong. Det gjøres særskilt oppmerksom på at de oppgitte romarealer på leilighetstegningene i prospektet er uten innvendige vegger, og arealene samsvarer derfor ikke med leilighetens totale BRA. Arealer for leiligheter, balkonger og terrasser er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar forbehold om mindre avvik, blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektet. Det vil også kunne bli rørføringer og sjakter i leilighetene som ikke er vist på plantegningene, og som kan redusere romarealet. Eventuelle mindre avvik gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

Felleskostnader:

Kostnader vedrørende forsikring av bygg, renhold og vedlikehold av fellesarealer ute og inne, serviceavtaler vedr heis, dører mm, brøyting, kommunale avgifter vedr forbruk av vann/avløp, strøm vedr fellesanlegg, adm honorar (regnskap, revisjon, styre) - opplistingen er ikke uttømmende:

Ovenfor nevnte kostnader er stipulert til ca kr 17,35 pr kvm BRA pr mnd.

Utgifter til oppvarming av vannbåren varme og forbruksvann:

Dette er stipulert til ca kr 5,78 pr kvm BRA pr mnd.

Vi viser til tabell for stipulerte felleskostnader pr leilighet. Beløpene er stipulerte og vil måtte justeres for prisendringer, forbruk og vedlikeholdsbehov, samt hva man i Sameiet blir enige om å sette av for til framtidige eller uventede kostnader.

Blant annet vil følgende ikke inngå i felleskostnader (ikke uttømmende):

Kommunale avgifter vedr fast del av vann/avløps-abonnement, renovasjonsavgift (utgjør pr 01.01.21 ca kr 650 pr mnd), strømforbruk i leiligheten, eiendomsskatt på leiligheten.

Overtakelse:

Elvekanten 12 forventes klar for overtakelse Q3/Q4 2023.

Elvekanten 10 forventes klar til overtakelse Q2 2024.

Forpliktende overtakelsesuke vil bli varslet Kjøper 3 måneder før. Endelig overtagelsestid vil bli gitt med ca. 1 måneds skriftlig varsel fra Selger.

Selgeren skal informere Kjøper dersom det kan påregnes endringer i forhold til det avtalte overtakelsestidspunkt. Ved forsinket overtagelse har kjøper krav på dagmulkt på 0,75 promille av kjøpesummen for maksimalt 100 dager, jfr. bustadoppføringslova § 18. Kjøper kan kreve erstatning for tap som overstiger dagmulkt jfr. bustadoppføringslova § § 19 og 22.

Vesentlig forsinkelse gir Kjøper rett til å heve kontrakten. Kjøper må i så fall gi melding til Selger om hevingskravet før overtagelse. Dersom Kjøper velger å heve kontrakten, skal Selger tilbakebetale de innbetalte beløp med tillegg av opptjente renter.

Kjøper kan ikke nekte å overta fordi om overskjøting/hjemmelsovergang ikke er gjennomført på overtakelsestidspunktet.

I de tilfellene det er to eller flere selgere eller kjøpere til eiendommen, forplikter hver av partene hverandre selv om bare en representant fra hver side møter på overtakelsen og undertegner overtakelsesprotokollen. Boligen overtas i byggerengjort stand.

Overtakelsesforretning kan gjennomføres selv om det gjenstår mindre arbeider, herunder utomhusarbeider og på fellesarealer. Eventuelle gjenstående utomhusarbeider og arbeider på fellesanlegg skal utføres innen rimelig tid hensyntatt årstid og rasjonell fremdrift. Så snart arbeidene er ferdigstilt, skal Selger innkalle Boligsameiets styre til ferdigbefaring. Kjøper kan som følge av manglende ferdigstillelse holde tilbake den del av kjøpesummen som tilsvarer utbedring mangel.

Sameiets fellesarealer befares av sameiets styre eller personer utpekt av disse. Selger varsler sameiet ved styret når Selger anser fellesarealene ferdigstilt. Av praktiske grunner vil Selger gjøre ferdig fellesarealene for utbyggingen i naturlige avsnitt. Selger kan velge å dele opp de enkelte avsnitt hvis årstid eller andre forhold tilsier at dette er hensiktsmessig. Det skal føres protokoll og evt. mangler og gjenstående arbeider som skal utbedres av Selger skal noteres. Fremdriften og ferdigstillelse av disse arbeider skal også protokolleres.

Eierforholdet reguleres av eierseksjonsloven av 16.06 2017 nr. 65. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig. Ingen kan direkte eller indirekte erverve mer en to boligseksjoner i et boligsameie jf. eierseksjonsloven § 23. Dersom et erverv har funnet sted i strid med eierseksjonslovens regler kan Kartverket nekte overskjøting. Dersom overskjøting blir nektet, er kjøper likevel forpliktet til å gjennomføre handelen med selger, og oppgjør til selger vil finne sted tross manglende overskjøting.

Ferdigattest:

Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest vil foreligge ved innflytning. Ved overtagelse til brukstillatelse kan det holdes tilbake en forholdsmessig del av oppgjøret til ferdigattest foreligger.

Forretningsfører:

Polarlys BBL.
Markveien 14, 9505 Alta

Omkostninger:

Dokumentavgift: kr 833 pr kvm/2,5 %
Tinglysning av pantedokument: kr 585,-
Tinglysning av skjøte: kr 585,-
Etableringsgebyr sameie: kr 6.000,-

Eksempel dokumentavgift.

BRA (90 x 833)x2,5% = kr 1.870,-.

Totale omkostninger utgjør fra kr 9.040,-, forutsatt tinglysning av ett pantedokument. Det tas forbehold om endringer i offentlige satser. Se prisliste for detaljer.

Medlemskap i Sameie Elvekanten 10 og 12: Eiendommen vil bli seksjonert i henhold til eierseksjonsloven av 16. juni 2017. Ved kjøp av leilighet er det rett og plikt til å være medlem av eierseksjonssameiet som er felles for Eiendommen.

Eierseksjonssameiets navn vil bli Sameiet Elvekanten 10 og 12. Sameiet Elvekanten 10 og 12 er planlagt å bestå av 42 boligseksjoner, én eller flere næringsseksjoner parkering, I tillegg kommer inn- og utvendige tilleggs- og fellesarealer. Selger besørger og bekoster seksjoneringen. Endelig seksjonsnummer fastsettes av Alta kommune.

Velforening:

Det er etablert velforening som gjelder alle byggetrinn av prosjekt Elvekanten. Velforeningens ansvar og oppgaver er på nåværende tidspunkt felles lekeplasser og vei for totalprosjektet Elvekanten.

Betalingsvilkår:

Kjøpesum + omkostninger forfaller til betaling tre dager før overtakelsen, samt eventuelle tillegg for tilvalg gjort etter kontraktsinngåelse. Innbetaling skal være synlig og tilgjengelig på meglers klientkonto senest overtakelsesdagen.

Garantier:

Handelen reguleres av Bustadoppføringslova, og selger stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser, en garanti ved kontraktsinngåelse på 3 % av kjøpesummen frem til overtakelse. Beløpet økes til 5 % etter overtakelsen, og er gjeldende i 5 år etter overtakelsen. Påkrevde endringer i garantier ved eventuell videresalg/transporter bekostes ikke av selger/utbygger.

Dersom selger stiller garanti etter Bustadoppføringslovas §47 (forskuddsgaranti), kan selger få utbetalt innbetalt forskuddsmidler fra kjøper før tinglysning er gjennomført.

Ved salg til AS vil handelen inngås ihht til Avhendingsloven. Det vil ikke stilles garanti i slike tilfeller.

Energimerking:

Det er ikke foretatt energimerking på prosjektet, men utbygger antyder er energimerking for byggene som helhet på bokstav B.

Likningsverdi:

Ikke fastsatt. Likningsverdien fastsettes av skattemyndighetene.

Forsikring:

Eiendommen vil bli fullverdiforsikret og vil av selgeren bli holdt tilsvarende forsikret frem til overtakelsen, jfr. buofl. § 13 siste ledd. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført Eiendommen.

Selgeren vil for sameiets regning besørge bygningsforsikring (skadeforsikring) fra og med første overtakelse. Kjøperen må selv sørge for forsikring av eget innbo og løsøre.

Hvitvasking:

Megler plikter etter LOV-2009-03-06-11 å innberette mistenkelige pengeoverføringer.

Byggeår:

2022-2024

Fremdrift – utbyggers forbehold:

Elvekanten 12 forventes klar for overtakelse Q3/Q4 2023.

Elvekanten 10 forventes klar til overtakelse Q2 2024.

Alle opplysninger i denne beskrivelsen er gitt med forbehold om rett til med forutgående varsel om å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige for bebyggelsen og de enkelte boliger, eksempelvis pga. offentlig pålegg, uten at denne forringes i nevneverdig grad og det tas forbehold om eventuelle feil i leveransebeskrivelsen.

Alle illustrasjoner i salgsoppgave, markedsføringsmateriale og på prosjektets nettsider kan fravike fra den endelige leveranse.

Forbehold om salg:

Det tas ingen forbehold om salg.

Salgsoppgaven med vedlegg er ment som en orientering om byggeprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen og fargevalg for bebyggelsen og den enkelte enhet.

Endringer som følge av nye offentlige krav, kan gi selger rett til prisøkning. Dersom det er nødvendig å gjennomføre større og vesentlige endringer ut over forannevnte, plikter selger å gi kjøper umiddelbar beskjed. Det tas forbehold om trykkfeil

i salgsoppgaven.

Selger tar forbehold om endringer og forsinkelser som måtte oppstå som følge av offentlig saksbehandling. Selger vil varsle om eventuelle forsinkelser i god tid, og holde kjøper løpende orientert om fremdriften.

Endelig utforming av seksjonering, godkjenning av denne hos kommunen og tinglysning hos Statens kartverk.

Illustrasjoner:

Alle tegninger og perspektiver, også 3D-tegninger, er ment som illustrasjon på mulige løsninger, og kan/vil inneholde elementer som ikke inngår i selgers leveranse.

Mindre justeringer må påregnes i detaljprosjekteringen. Dersom det skulle være avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og fremlagt tegninger/illustrasjoner er det endelig leveransebeskrivelse som gjelder.

Parkering:

Parkering i felles parkeringskjeller. Det medfølger 1 Parkeringsplass pr leilighet. Gjesteparkering på felles utvendig oppstillingsplasser. Det er mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass inne eller ute så fremst det er tilgjengelige plasser.

Kabel-tv/internett:

Det vil bli lagt opp til tv- og internettløsning til alle leiligheter. Det er opp til den enkelte kjøper å inngå kontrakt om dette med ønsket leverandør.

Tilvalg:

Utover standardleveransen vil det bli mulig å gjøre enkelte endringer på materialvalg og individuelle tilpasninger av leilighetene. Slike tilvalg leveres mot tillegg i pris, dersom annet ikke er opplyst, og avtales på tidspunktet for bestilling.

Valgmuligheter, priser og frister for slike endringer vil bli gitt fra selger i god tid før disse må gjøres.

I henhold til Bustadoppføringslovas §9 kan kjøper kreve endringer i leveransen og pålegge entreprenør(selger) å utføre tilleggsarbeid som står i stil med leveransen.

Det avtales at kjøper ikke kan kreve endringer som øker vederlaget (kjøpesummen) med mer en 15%, jfr Bustadoppføringslova §9, 3 ledd.

Adgang til utleie.

Eier har full råderett over leiligheten, og kan fritt leie ut hele eller deler av leiligheten innenfor de begrensninger som følger av eierseksjonsloven.

Tillegg til kontrakt/forsinkelser:

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l. gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelsen. Kjøper anmodes spesielt å tilpasse dette i forhold til et eventuell salg av nåværende bolig.

Såfremt forsinkelsen skulle skyldes f.eks. brann, vannskade, innbrudd e.l. gjøres det spesielt oppmerksom på at dette gir selger rett til en tilleggsfrist for levering uten kompensasjon overfor kjøper. Dette forholdet må også ta hensyn til ved salg av nåværende bolig da bygge forsikring til selger ikke dekker eventuelle erstatningsbolig for

kjøper ved slik forsinkelse.

Fristen for ferdigstillelse gir ikke kjøper rett til å utsette overtakelsen, såfremt overtakelsen og ferdigstillelse finner sted tidligere og kjøper blir varslet iht. avtalt frist i kjøpekontrakten.

Reguleringsbestemmelser og utenomhusplan:

Reguleringsforhold/offentlig godkjenning: Området er regulert til boligbebyggelse, ferdsel, lekeplass, vei og snø deponi. Offentlig vann og kloakk via private stikkledninger. Den komplette reguleringsplan med kart kan forelegges ved henvendelse til megler. Eiendommen er innenfor sikringssone for Avinor/flyplass.

Servitutter/rettigheter:

Eiendommen vil bli levert fri for pengeheftelser. Selger kan tinglyse bestemmelser vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kopi av grunnboken kan forelegges ved henvendelser til megler.

Følgende tinglyste heftelser (tidligere angitt som servitutter), og som følger eiendommen:

Bestemmelse om vann/kloakk:

30/03-2020-2284136

Bestemmelse om medlemskap i velforening/huseierforening.: 06/04-2020-2314111

Utkast til vedtekter for eierseksjonssameiet:

Selger har i samarbeid med forretningsfører utarbeidet foreløpig utkast til vedtekter for Sameiet Elvekanten 10 og 12. Vedtektene regulerer forholdet mellom seksjonseierne, herunder ansvar for drift og vedlikehold, samt fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader.

Kjøper plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende vedtekter.

Sameiet Elvekanten 10 og 12 er iht. vedtektene og eierseksjonsloven pliktig til å avholde årlig sameiermøte hvor blant annet regnskap og budsjett behandles. Sameiets styre har ansvar for at Eiendommen og bygningsmassen forvaltes etter de til enhver tid gjeldende retningslinjer og vedtekter, i den grad ansvaret ikke ligger på eier av henholdsvis nærings- og boligseksjonene. Vedtektene, som er tilgjengelig hos megler, er en del av salgsoppgaven og inneholder viktige opplysninger om blant annet organiseringen/eierformen og fordeling av felleskostnader. Det er viktig at interessenter gjør seg godt kjent med disse før kjøpeskjema inngis. Selger tar forbehold om endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige i perioden frem til overtakelse, jf. også forbehold tatt innledningsvis i utkastene til vedtekter.

Utenomhusplan:

Det skal opparbeides uteområder i samsvar med utenomhusplanen, som blant annet innebærer lekeplasser og beplantning. Utenomhusanlegg vil først bli endelig utført så snart det er praktisk mulig med tanke på årstid og fremdrift eller i prosjektet. I den vedlagte utenomhusplan kan det forekomme endringer som ikke er endelige. Dette medfører ikke at kjøper kan nekte å overta eller holde tilbake på oppgjøret.

Kontraktbetingelser:

Grunnlaget for kontrakt mellom selger og kjøper i forbrukerforhold er bestemmelsene i Bustadsoppføringslova ved salg av bolig under oppføring.

Kjøper har ikke rett til å overdra sine rettigheter og plikter etter kjøpekontrakten (videresalg av kontrakt) uten skriftlig samtykke fra selger. Det må også gis samtykke fra garantistiller, og eventuelle kostander ved å overføre garantien til ny kjøper belastet første kjøper.

Overdragelse av rettigheter før ferdigstillelse:

Dersom slik overdragelse av rettighetene og forpliktelsene tillates før boligen er overtatt, er kjøper forpliktet ovenfor selger i henhold til inngått kjøpekontrakt inntil fullt oppgjør har funnet sted og overtakelse foretatt. Ved overdragelse (videresalg av kontrakt) kan selger kreve et behandlingsgebyr på kr 35.000,- for merarbeid ifm videresalget.

Det forutsettes at det benyttes selgers standardkontrakt ved overdragelse av rettigheter, og selger forbeholder seg retten til å avvise interessenter som motsetter seg bruk av, eller ønsker endringer i, standard kontrakt.

Ved endring av kjøper, til flere/færre kjøpere vil selger kreve et endringsgebyr på kr 5.000,-.

FORBRUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPSTILBUD

Leilighetene selges til fast pris, etter «førstemann til mølla prinsippet».

Alle kjøpstilbud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Megler har utarbeidet eget kjøpeskjema for prosjektet som skal benyttes ved inngivelse av bud.

Et kjøpstilbud bør inneholde Eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et kjøpstilbud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før kjøpstilbud avgis. Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD VED BUDGIVING:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et kjøpeskjema er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i kjøpeskjema til selger (slik at selger har fått kunnskap om kjøpeskjema), kan kjøpeskjema ikke kalles tilbake. Kjøpeskjema er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at leiligheten er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi kjøpeskjema

på flere leiligheter samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en leilighet).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert kjøpeskjema, herunder bestemme om selger vil akseptere salg til selskaper og om selger vil akseptere salg av flere seksjoner til samme kjøper.

4. Når en aksept av et kjøpeskjema har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Kopi av budjournalen vil bli oversendt kjøper og selger etter budaksept, jf. forskrift om eiendomsmegling § 6-4. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpeskjema fremmes gjennom fullmektig. Øvrige budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

6. Eierseksjonsloven gir ikke anledning til at mer enn to seksjoner overskjøtes til samme juridiske person.

Avbestilling av leveransen:

Kjøper har etter Bustadoppføringslova en rett til å avbestille leveransen. Ved avbestilling av leveransen gjelder bestemmelsene i Bustadsoppføringslovas §53. Ved slik avbestilling skal kjøper, innenfor lovens rammer, dekke utbyggers økonomiske tap.

Vedlegg til salgsoppgaven:

Kjøperen har også fått seg forelagt og gjort seg kjent med innholdet av:

- Generelle vilkår ved kjøp av bolig under oppføring
- Kommunal informasjon med reguleringsplan/ bestemmelser
- Utkast til sameiebudsnett /velforening
- Utkast til vedtekter
- Tinglyste erklæringer

LEVERANSEBESKRIVELSE

20 Bygning generelt

Denne leveransebeskrivelsen er ment som en orientering om bygningenes viktigste leveranser og funksjoner. I leveransen inngår materialer, utstyr, arbeider og tjenester som beskrevet i denne leveransebeskrivelsen. Detaljplanlegging gjøres i henhold til gjeldende byggeforskrifter og relevante norske standarder.

Ved detalj planlegging så kan vindusstørrelse/-form og plassering avvike noe fra plan- og fasadetegning. Utbygger forbeholder seg også retten til å foreta mindre endringer av fasader og planmessige konstruksjoner og materialvalg, forutsatt at dette ikke medfører endring i kvalitet. Arealene er beregnet ut fra tegninger og det kan komme mindre endringer i arealer. Angitte arealer i prospekt og tegninger er beregnet på basis av arkitektens tegninger. Mindre avvik mot faktisk bygg må påregnes, og gir ikke rett til prisavslag eller annen kompensasjon.

Netto takhøyde i leilighetene vil være ca. 2,5 m, med unntak av rom, eller deler av rom, der eventuell himling fores ned for å skjule tekniske installasjoner (ventilasjonskanal/-rør ol.).

Leilighetene vil være i energiklasse B. Bygges etter TEK 17

Pipe og ildsted inngår ikke i leveransen. Kan for enkelte leiligheter gjøres som tilvalg.

Byggrensjering utføres før overtakelse.

Dersom det ønskes endringer i leveransen, avtales dette i egen tilleggsavtale.

Generell oversikt overflater

Rom	Gulv	Vegger	Himling
Entre	Klikkvinyl	Malt gips/betong	Systemhiml. Akkustikkreg.
Gang	Klikkvinyl	Malt gips/betong	Systemhiml. Akkustikkreg.
Stue	Klikkvinyl	Malt gips/betong	Systemhiml. Akkustikkreg.
Kjøkken	Klikkvinyl	Malt gips/betong	Systemhiml. Akkustikkreg.
Soverom	Klikkvinyl	Malt gips/betong	Systemhiml. Akkustikkreg.
Bod	Klikkvinyl	Malt gips/betong	Systemhiml. Akkustikkreg.
Bad	Belegg	Våtromsplater	Systemhiml. Akkustikkreg.
Felles	Keramiske fliser	Malt gips/betong	Hvit/Systemhimling

21 Grunn og fundamenter

Fundamentering av fundamenter utføres i armerte betongkonstruksjoner tilpasset de stedlige forholdene.

22 Bæresystem

Hovedbæresystemet utføres som betong-/stålkonstruksjoner og betongdekker.

P-kjeller og trapperom:

Det forutsettes bruk av bærende ytter- og innervegger og søyler av betong. Trapp utføres som prefabrikkerte betongelementer.

Generell etasje (1. til 3. etg):

Hovedsakelig utført med bærende leilighetsskillevegger av betong, bjelker og søyler av stål i yttervegger. Dekker og tak av hulldekke elementet og deltabjelke.

23 Yttervegger

Yttervegger i hovedbygg og teknisk rom utføres i bindingsverk med isolasjon i henhold til gjeldende byggeforskrifter, innvendig fuktsperre og gipsplater. Utvendig fasadekledning i hovedsak av trepanel, kombinert med fasadeplater.

Vinduer og balkongdører av tre leveres som malte trevinduer med utvendig aluminiums kledning. Hvit innvendig farge. Vinduer leveres med barnesikring og nødvendig beslag. Det leveres nødvendig antall åpningsvinduer. Sikkerhetsglass leveres i vinduer der forskriftene krever det.

Uisolert felles uterom med delvis glassvegger og bindingsverk av tre med fasadekledning. Overflater utvendig. All synlig trekledning grunnes og beises med to strøk. Ferdigbehandlet fasadeplater iht. fasadetegninger. Innvendig overflater. Platekledning av gips sparkles og males iht NS 3420-T, utsende krav «normal kvalitet, K2.

24 Innervegger

Skillevegger mellom leilighetene bygges opp som lydskillevegger. Delvis av betong og som lydvegger av dobbelt bindingsverk, mineralull og gipsplater. Brann og lyd oppfylles iht. krav og forskrifter. Innervegger for øvrig av stenderverk av tre eller stål, isolert og kledt med gipsplater. Betong kan også forekomme. Innervegger sparkles og males Inngangsdører til leilighetene leveres med kikkhull og glatt malt overflate. FG-godkjente låser. Innvendige dører leveres glatte i hvit utførelse.

Alt av listverk (gerikter til dør og vinduer) leveres hvitmalt fra fabrikk med synlig spikring/skruing. På bad brukes baderomsplater med høytrykkslaminat. Sjakter er vist på leilighetsplanene. Vi tar forbehold om justeringer av sjaktenes utforming og plassering som konsekvens av detaljprosjekteringen. Sykkelparkering i bakkant av biloppstillingsplass i parkeringskjeller avskjermes med låsbar av- lukking. Platekledning av gips sparkles og males iht NS 3420-T, utsende krav «normal kvalitet, K2.

25 Dekker

Parkeringskjeller

Gulvet i parkeringskjeller skal være asfaltert, langs vegger legges det drenerende masser. Nedkjøringsrampe til P-kjeller av asfaltdekke eller betongdekke. Dekke over parkeringskjeller Hulldekke som isoleres og tekkes. Overbygges av betong. Dekker i boliger og korridor Etasjeskiller utføres i hulldekker med påstøp av betong. For å få frem føringer for avløpsrør og ventilasjonskanaler kan det være aktuelt å etablere kasser på vegg eller i himling. På enkelte rom vil himlingen bli nedsenket.

Gulv av klikkvinyll i stue, kjøkken, soverom og bod. Bad/vaskerom gulv leveres med våtroms belegg. Der det er sluk skal det være fall mot sluk iht. regelverk. Keramiske fliser i entre. Keramiske fliser i felles korridorer. Himling. Generelt nedfort systemhimling av hvite akustikkregulerende plater med synlig vegglist av stål. I fellesarealer monteres systemhimling med synlig T-profil.

Gulv i felles uterom utføres som betonggulv.

26 YTTERTAK

Yttertak over boenheter og teknisk rom leveres isolert og teknet i henhold til gjeldende forskrift. Med sluk og innvendig tak nedløp. Uisolert tak over felles uterom, innganger og balkonger teknet med takfolie eller asfaltbelegg.

27 FAST INVENTAR

Kjøkkeninnredning fra HTH, med integrerte hvitevarer (kjøle-/fryseskap, platetopp, ovn og oppvaskmaskin). Slette fronter. Håndtak i stål. Skuffer og skap leveres med demping. Kjøkkenet utstyres med underlimt kjøkkenvask i rustfritt stål. Det leveres avtrekksvifte over komfyr. Benkeflatene er laminat farge grå med rette forkanter. Kjøkkenleveransen fremkommer av plantegninger. 1 stk garderobeskap av typen kombigarderober per soveplass. Faste innredninger inngår i leveransen kun i den utstrekning de er medtatt i beskrivelsen.

28 Trapper og balkonger

Trapper utformet som prefabrikkerte elementer i betong. Trapperekkeverk i stål. Det monteres keramiske fliser på gulv i trapperom og i trapp. Balkonger leveres som trerammer og tredekke. Avrenning i nedløpsrør til terreng. Balkongrekkeverk av glass.

29 ANDRE BYGNINGSDELER

Andre fellesarealer, heis og trapperom. Heis til boligene leveres som personheis i standard farge. Trappe- og heisrom i hovedsak av malte betongvegger. Felles uterom med delvis glassvegger og bindingsverk av tre med fasadekledning.

30 VVS INNSTALLASJONER GENERELT

Sanitæranlegget leveres i henhold til

offentlige reglement. Felles varmeanlegg og varmtvannsbereder plassert i teknisk rom mellom boligblokkene.

Det leveres utvendig frostfri slangekran for hver blokk. Ved utsiden av port i parkeringskjeller skal det være aco-drain. Rørføringer mellom etasjer og nedløp fra hovedtak føres i hovedsak i sjakter eller i vegg.

31 SANITÆRANLEGG

Forbruksvann- og vann til sprinkleranlegg føres inn i frittstående teknisk rom oppå dekket mellom blokkene. Felles system for varmtvannsberedning for begge blokkene og vannbårent varmeanlegg, plasseres i samme teknisk rom. Fra teknisk rom føres kaldtvanns- og varmtvanns sirkulasjonsledninger via parkeringskjeller til sjakter og videre til fordelerskap i hver leilighet. Fra fordelerskap legges rør-i-rør til hvert utstyr. Det skal være avstengningsventiler på fordelere i fordelerskap. Sanitærutstyr monteres iht. arkitektens tegning. Det benyttes veggmonterte klosetter, og ellers utstyr av anerkjent fabrikat. Utstyret leveres i hvit utførelse. WC er i porselen. Blandebatteri og tappekraner er forkrommet. Vann- og avløpsledninger legges i henhold til gjeldende forskrifter. Avløpsledninger fra leilighetene føres igjennom underliggende leiligheter via parkeringskjeller til offentlig nett. Sanitærutstyr på bad omfang i henhold til tegning:

- Servant med oppbevarings muligheter
- Ett-greps dusjbatteri m/dusjgarnityr på vegg.
- Klosett, veggmontert med lokk
- Sluk i gulv
- Dusjvegger av glass

Stakeluker plasseres på hensiktsmessige steder der dette er nødvendig. Kjøkkenet tilrettelegges med benkebatteri m/avstengningskran for oppvaskmaskin samt avløp til samme. Armatur til blandebatteri leveres svingbart og har høy tut slik at påfylling av 10-liters bøtte er mulig. I tilknytning til vask og oppvaskmaskin legges vannstopp med trådløs sensor/magnetventil.

32 VARMEANLEGG

Det leveres vannbårent varmeanlegg i blokkene for å dekke oppvarming av bygget, samt oppvarming av forbruksvann. I teknisk rom opp dekket mellom blokkene installeres alle sentrale installasjoner. Felles varmesentral for begge blokkene. Beredersystem skal utføres med forvarming via varmeanlegg, og sluttvarming opp til tappetemperatur med el.kolber i teknisk rom. Oppvarming vil generelt være vannbåret gulvvarme i stue, kjøkken, bad, vaskerom og gang/entre. På soverom blir det montert panelovn. Fordelerskap for gulvvarme plasseres i hver leilighet innfelt i vegg. Gulvvarmeanlegg styres av romtermostat. Varmeløsning er ikke ferdig prosjektert og det kan forekomme mindre endringer.

33 BRANNSLUKKING

Det leveres 1 stk. brannslukningsapparat til hver leilighet.

33.2 SPRINKELANLEGG

Det skal installeres boligsprinkling i boligdel iht gjeldende forskrifter. Parkeringskjeller sprinkles iht. gjeldene forskrifter. Inntak og sprinklersentraler i teknisk rom.

36 Luftbehandlingsanlegg

I leilighetene leveres det balansert

ventilasjonsanlegg med roterende varmegjenvinning. Tilførsel av forvarmet friskluft til oppholdsrom, avtrekk fra våtrom og kjøkken. Aggregat plasseres i bod eller vaskerom. Det kan bli aktuelt med synlige innkassinger for framføring av kanaler. Parkeringskjeller skal ventileres med avtrekksvifte over tak ved teknisk rom.

40 ELKRAFT, GENERELT

Elektriske installasjoner leveres i henhold til gjeldende forskrifter og normer TEK17, NEK 400 og i samråd med stedlige myndigheter. Installasjonene legges i hovedsak skjult i vegg, gulv og himling, bortsett fra i lyd- /branncellebegrensende konstruksjoner, leilighetsskillevegger og vegger i betong, der det benyttes åpne installasjoner. El- og teleskap m/automatsikringer og jordfeilbryter plasseres innfelt i vegg på bod eller vaskerom. Hovedtavle plasseres i felles teknisk rom. Undersentral og målerskap for hver blokk plasseres i parkeringskjeller.

43 LAVSPENT FORSYNING

Dimensjonering av antall stikkontakter gjøres iht rommets størrelse og type rom. (NEK 400) I kjøkken beregnes stikkontakter over arbeidsbenk, pluss uttak til komfyr, oppvaskmaskin, og ventilator. Det monteres komfyrvakt. For hver balkong skal det også være et dobbel stikk.

44 LYS

I tillegg til installasjoner jfr. gjeldene el-forskrift skal det installeres følgende:
Det leveres lys i alle rom. Det monteres en stk lavenergi taklampe på soverom, bod og vaskerom. I stue kjøkken, gang/entre monteres innfelte spotter. På kjøkken monteres et benkarmatur m/dobbel stikk under overskap. På bad medtas det også lys i

forbindelse med speil.
Utendørs belysning: Ett lyspunkt for hver inngangsdør. På balkong utenfor hver leilighet medtas et stk utelys I tillegg medtas generell belysning i fellesarealer og parkeringskjeller med taklamper som mates over byggets fellesanlegg. Utelys styres av felles fotocelle for bygget.

45 ELVARME

Panel ovner på soverom. Bod uten oppvaring.

52 INTEGRERT KOMMUNIKASJON

Leilighetene skal utstyres med infrastruktur for kabel-tv og internett med El-og teleskap montert i bod eller vaskerom.
Det monteres et dobbelt stikk i teleskap for og legges opp til trådløs spredning av nett.
Det etableres TV-uttak i stue.
Det leveres porttelefon for åpning av hovedinngangsdør fra de enkelte leiligheter.

54 ALARM- OG SIGNALSYSTEMER

Det skal leveres og monteres et heldekkende adresserbart brannalarm anlegg.
Brannvarslingsanlegget skal ha direktevarsling til brannvesen. Brannsentralen monteres ved inngangsdør. I hver leilighet skal det være mulighet for lokal utsettelse/avstilling av brannalarmen. I leveransen inngår lokalt brannvarslingsanlegg med detektor og alarmklokke i leiligheter og fellesrom. Kjøkken skal ha komfyrvakt.

65 Avfall

Avfallshåndtering gjøres i samarbeid med lokal renovatør.

70 Utendørs generelt

Prosjektet omfatter utomhusarbeider. Området skal opparbeides iht. TEK17 sine krav til planløsning og universell utforming. Dette arbeidet vil bestå av terrengarbeider, opparbeidelse av uteoppholds- og lekeområder inkl. universell adkomst til disse, parkering, sykkelplasser og avfallsplasser.

Låsbare postkasser.

Tilsåing med herdige grassorter der terrenget skal rehabiliteres.

Det etableres lekeplass mellom blokk 12 og elva.

Det etableres felles sosial uteplass og småbarnslekeplass mellom byggene Elvekanten 10 og Elvekanten 12.

72 Konstruksjoner

Omfatter bygging av terrengmurer rundt nedkjøring til parkeringskjeller.

Terrengmurene forutsettes bygget som støpte betongmurer.

74 Utendørs elkraft og tele

Lysmaster leveres komplett med nødvendig fundamentering og montering.

77 Parker og hager

Tilsåing av grasbakke. Det vil bli brukt klimaherdige sorter av gressfrø og plantemateriale.

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.





Elvekanten 10. Illustrasjon. Avvik kan forekomme



Elvekanten 10. Illustrasjon. Avvik kan forekomme


STEDER I NÆRHETEN

Tverrelva	0,05 km
Badeland	6,7 km
Lathari	4,0 km
Nordlyskatedralen	6,9 km
Kaiskura Skistadion	3,4 km




SKOLER OG BARNEHAGER

Elvebakken skole (1-7 klasse)	2,0 km
Alta Kristine Grunnskole (1-10 klasse)	2,3 km
Alta Ungdomsskole (8-10 klasse)	5,6 km
Alta videregående skole	5,2 km
Saga barnehage (0-6 år)	1,0 km
Kronstad barnehage (1-5 år)	1,1 km
Kaiskuru Nærmiljøsenters barnehage	1,8 km

TRANSPORT

	Kronstad	3 min
	Totalt 8 ulike linjer	
	Alta lufthavn	6 min

VARER / TJENESTER

	Amfi Alta	6,9 km
	Coop Extra Kronstad	0,3 km
	Feel 24 Alta kronstad	1,2 km
	Circle K Elvebakken	1,3 km
	Vinmonopol	6,9 km
	Sparebank 1	6,4 km

